



T3 72 m2 avec jardin et terrasse + 2 grands box . vendu loué

JUVIGNAC 34990

193 000 € *

* 193 000 € honoraires inclus

181 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.28% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

T3 72 m2 avec jardin et terrasse + 2 grands box . vendu loué

L'agence Guy Hoquet de Juvignac vous propose en un appartement T3 vendu loué 774.72 € + 116 € de provision sur charges.

L'appartement comprend une entrée avec placard, un séjour lumineux donnant sur terrasse et jardin exposé sud, cuisine aménagée, dégagement, 2 chambres, salle de bains, wc.

Vendu avec 2 box en sous-sol.

N'hésitez pas à contacter Christophe POURCEL au 06.76.76.57.53 de votre agence Guy Hoquet Juvignac 04.67.79.83.93, agent commercial (EI) sous le numéro RSAC : 907 450 183 CCI de Montpellier.

Réf: 3407cp

71.88 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Provision sur charges	116 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1592 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1

Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**



- + **CHRISTOPHE POURCEL**
- + CONSEILLER VENTES
- + 06 76 76 57 53
- + 04 67 79 83 93
- + christophe.pourcel@guyhoquet.com
- + LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

RSAC : MONTPELLIER (E) 907 450 183

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



