



Montpellier OUEST T3 meublé 80.33 m2, avec balcon et garage

MONTPELLIER 34080

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Montpellier OUEST T3 meublé 80.33 m2, avec balcon et garage

DISPONIBLE !

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Celleneuve vous propose à la location cet appartement meublé F3 avec balcon et garage. (photos non contractuelles, car propriétaire en cours de déménagement)

Situé dans un environnement calme et agréable, ce charmant appartement meublé offre tout le confort nécessaire.

Il se compose de deux chambres, d'un grand séjour lumineux, d'une cuisine entièrement équipée (four, plaques de cuisson, hotte, réfrigérateur, micro-ondes, etc.), d'une salle de bain, ainsi que de WC séparés.

Le logement bénéficie d'un chauffage individuel électrique par radiateurs et de fenêtres équipées de volets roulants pour plus de confort.

Atouts supplémentaires : un balcon idéal pour profiter des beaux jours, et un garage fermé privatif.

Idéal pour un couple ou une petite famille à la recherche d'un cadre de vie pratique et confortable !

Le loyer de ce logement s'élève à 920 € auquel il faut ajouter 75 € pour les provisions sur charges .
Sous GLI
Zone permis de louer: autorisation accordée

Loyer de référence : 888 €.
Loyer majoré : 1064 €

Dépôt de garantie : 1840 €
Honoraires agence: 1044 €

Votre agence Guy Hoquet Montpellier Celleneuve vous invite à déposer rapidement votre dossier complet chez notre partenaire ZELOK en scannant le QR Code ou appeler le 04.49.23.12.17
Référence : 3410LOC

80.33 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	75 €
Prestations / charges	Eau froide, entretien des parties communes, entretien climatisation
Dépôt de garantie	1840 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1989
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-10 05:12:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

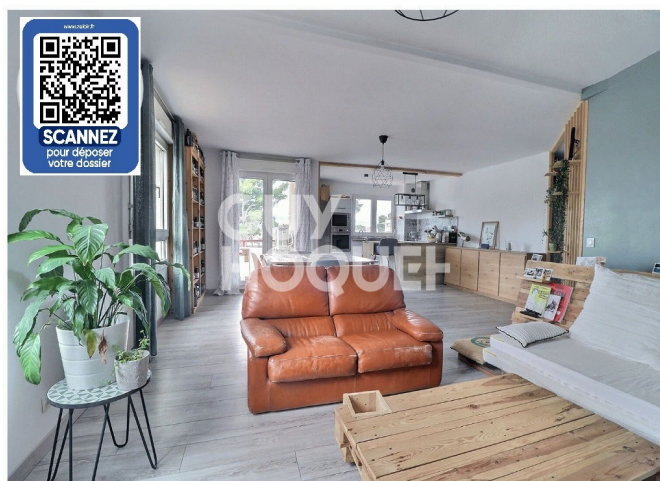
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1430€ au 06/04/2023

Photos du bien



GUY HOQUE+

+ Service Location
+ 04 49 23 12 17

L'IMMOBILIER GARANTI
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

www.zelok.fr

SCANNEZ
pour déposer
votre dossier

