



Appartement 3 pièce(s) TRAM LIGNE 1

MONTPELLIER 34080

69 000 € *

* 69 000 € honoraires inclus

63 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.52% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement 3 pièce(s) TRAM LIGNE 1

Votre agence GUY HOQUET JUVIGNAC vous propose en exclusivité un appartement f3 au pied du tram ligne 1 et des commerces.

L'appartement se compose d'une entrée, séjour donnant sur balcon, une cuisine, deux chambres, d'une salle de bain et un WC séparé.

Une place de stationnement est également incluse dans la vente, ainsi qu'une cave.

N'hésitez pas à contacter Mr Yann Bazard de l'agence Guy Hoquet de JUVIGNAC au 04 67 79 83 93 ou 06 03 45 42 61.

59.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 10

Nombre étages 15

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	2834 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1969
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1300€ au 01/01/2023

Photos du bien



GUY HOQUET



- + **YANN BAZARD**
- + CONSEILLER VENTES
- + 06 03 45 42 61
- + 04 67 79 83 93
- + yann.bazard@guyhoquet.com
- + LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

