



Appartement T3 de 70 m2 et son garage.

MONTPELLIER 34080

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement T3 de 70 m2 et son garage.

Votre agence Guy hoquet Montpellier Ouest vous propose dans une résidence calme et sécurisée, ce charmant appartement comprenant une entrée avec placard , une cuisine séparée, aménagée , un séjour ouvrant sur la terrasse avec vue sur des espaces verts.

Côté nuit, vous trouverez deux chambres avec une salle d'eau et des toilettes séparés.

En complément, un garage fermé .

A proximité du tramway , des commerces et écoles .

N'hésitez pas à me contacter à l'agence GUY HOQUET de MONTPELLIER Ouest pour plus d'informations ou pour organiser une visite:

TERME CHRISTELLE 06.77.36.86.40

Agent commercial (EI) RSAC :414 094 631 Montpellier

70.02 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.51 m2
Jardin	Non
Année construction	1989
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-24 03:17:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



CHRISTELLE TERME
CONSEILLÈRE VENTES
RSAC : MONTPELLIER (E) 414 094 631

**GUY
HOQUET**

- + 06 77 36 86 40
- + 04 67 87 48 80
- + christelle.term@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUEL
34080 - MONTPELLIER CELLENEUVE

RSAC 823 496 526 (E) CC MONTPELLIER

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS



