



## Appartement T3 de 70 m<sup>2</sup> et son garage.

MONTPELLIER 34080

**Guy HOQUET**  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

**04 67 87 48 80**

## Appartement T3 de 70 m<sup>2</sup> et son garage.

Votre agence Guy hoquet Montpellier Ouest vous propose dans une résidence calme et sécurisée, ce charmant appartement comprenant une entrée avec placard , une cuisine séparée, aménagée , un séjour ouvrant sur la terrasse avec vue sur des espaces verts.

Côté nuit, vous trouverez deux chambres avec une salle d'eau et des toilettes séparés.

En complément, un garage fermé .

A proximité du tramway , des commerces et écoles .

N'hésitez pas à me contacter à l'agence GUY HOQUET de MONTPELLIER Ouest pour plus d'informations ou pour organiser une visite:

TERME CHRISTELLE 06.77.36.86.40

Agent commercial (EI) RSAC :414 094 631 Montpellier

70.02 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.51 m2
Jardin	Non
Année construction	1989
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-24 03:17:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



**CHRISTELLE TERME**  
CONSEILLÈRE VENTES  
RSAC : MONTPELLIER (EI) 414 094 631

**GUY  
HOQUET**

RSAC 823 496 526 (EI) CD MONTPELLIER

• 06 77 36 86 40  
• 04 67 87 48 80  
• christelle.terme@guyhoquet.com  
• 1 PLACE RENAUDEL  
34080 - MONTPELLIER CELLENEUVE

## L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS



