



## Maison de ville Montpellier Méditerranée 113 m<sup>2</sup> + GARAGE 42 m<sup>2</sup>

MONTPELLIER 34000

**320 000 € \***

\* 320 000 € honoraires inclus

302 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.79% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Maison de ville Montpellier Méditerranée 113 m<sup>2</sup> + GARAGE 42 m<sup>2</sup>

SOUS OFFRE

Proposée par votre agence Guy HOQUET MONTPELLIER ANTIGONE EN EXCLUSIVITÉ cette maison de ville à rénover en partie est SOUS OFFRE.

Quartier MEDITERRANEE, emplacement idéal, proche Gare St ROCH, centre ville ÉCUSSON, ANTIGONE. Tramway : Place Carnot, Voltaire. A proximité de toutes les commodités.

Élevée sur 2 étages, avec GRAND GARAGE de 42 m<sup>2</sup> en rdc (possibilité garer 2 voitures)

Premier étage de 47 m<sup>2</sup> A RENOVER ENTIEREMENT.

Second étage de 54 m<sup>2</sup>, EN BON ETAT (isolation, double vitrage, conduit pour insert, parquet) avec coin cuisine, sdb wc, mezzanine et accès à une petite terrasse sur le toit, offrant une vue dégagée, PLEIN SUD. Poutres, murs en pierre apparente, Chauffage gaz ok et panneaux solaires sur toit.

Maison ou immeuble avec deux appartements distincts.

Saine, avec beaucoup de charme, de belles hauteurs sous plafonds, des balconnets.

Très beau potentiel après travaux.

SOUS OFFRE

Référence: 3400LK.

Prenez contact avec Linda KAIL à l'agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 72 93 14 24.  
Agent commercial sous le numéro RSAC : 948 779 483  
(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

113 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Accès tramway	3 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1860
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau solaire
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	3
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-04-30 02:38:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



# GUY HOQUET

- + LINDA KAIL
- + CONSEILLERE IMMOBILIER
- + 06 72 93 14 24
- + 04 11 28 00 90
- + linda.kail@guyhoquet.com
- + ANTIGONE 401 RUE LEON BLUM  
34000 - MONTPELLIER

## L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



RESAC - MONTPELLIER (E) 948 779 483



