GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à JUVIGNAC 34990

Appartement 2 pièce(s) avec terrasse+box

JUVIGNAC 34990

155 000 € *

* 155 000 € honoraires inclus
145 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MONTPELLIER-CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement 2 pièce(s) avec terrasse+box

Votre agence GUY HOQUET JUVIGNAC vous propose en centre ville de Juvignac , ce bel appartement T2 proche de toutes les commodités dans une résidence récente bien entretenue et au calme.
Cet appartement vous offre une entrée, un séjour donnant sur grande terrasse, cuisine ouverte, une chambre avec placard, salle de bain.
Ces points forts : Une situation géographique idéale (Proche commerces, transport en commun, Médecins, école) une résidence agréable, très bien entretenue et sécurisée.
Un box fermé en sous sol.

N'hésitez pas à contacter Yann Bazard au 06.03.45.42.61 de votre agence Guy Hoquet Juvignac 04.67.87.48.80,

47.85 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	269
Charges annuelles (ALUR)	1166 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	2010
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 526€ et 712€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY HOQUET

- **YANN BAZARD**
- CONSEILLER VENTES
- 06 03 45 42 61
- 04 67 79 83 93
- yann.bazard@guyhoquet.com
- LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

L'IMMOBILIER GARANTI

FINANCEMENT · ASSURANCES · GESTION · PATRIMOINE · EXPERTISES