



F3 59 m2 proche FAC de Pharmacie

MONTPELLIER 34080

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

F3 59 m2 proche FAC de Pharmacie

L'agence Guy Hoquet Juvignac vous invite à découvrir cet agréable appartement de type F3, situé au sein d'une résidence arborée et sécurisée.

Il offre une entrée, un séjour lumineux ouvrant sur un balcon de 7,09 m², une cuisine aménagée, un dégagement desservant deux chambres, ainsi qu'une salle de bains.

Une cave vient compléter ce bien et offre un espace de rangement supplémentaire.

Idéalement situé dans le quartier Alco, à proximité immédiate de la Faculté de Pharmacie, des transports en commun, des commerces et des principaux axes de circulation, cet appartement constitue une excellente opportunité, aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif.

Vous pouvez contacter l'agence Guy Hoquet de Juvignac au 04.67.79.83.93 ou Mr Yann Bazard au 06.03.45.42.61

59.02 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-03 16:19:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 867€ et 1173€ au 06/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUET**



+ **YANN BAZARD**

+ CONSEILLER VENTES

+ 06 03 45 42 61

+ 04 67 79 83 93

+ yann.bazard@guyhoquet.com

+ LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



