GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MONTPELLIER 34070

Appartement 2 pièce(s) 48 m² + Cave et Garage

MONTPELLIER 34070

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTPELLIER-CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement 2 pièce(s) 48 m² + Cave et Garage

L'agence Guy Hoquet Montpellier Ouest, vous propose un T2 Lumineux à Estanove, Montpellier , Idéal Primo-accédant ou Investisseur

Situé au 3 étages d'une résidence calme dans le quartier prisé d'Estanove, ce charmant appartement T2 offre un cadre de vie pratique et agréable, au pied du tramway et de tous les commerces.

D'une superficie bien agencée, il se compose :

-d'un salon lumineux,

-d'une cuisine aménagée,

-d'une chambre confortable,

-d'une salle de bain avec WC,

-d'une cave pour plus de rangement,

et d'une place de parking privative.

Atouts :

Luminosité naturelle toute la journée

Emplacement idéal, proche des transports, écoles, commerces et commodités

Cave et parking inclus dans le prix

Parfait pour un investissement locatif ou une première acquisition, cet appartement combine fonctionnalité, emplacement stratégique et qualité de vie.

Montpellier Estanove

Pour le visiter sans tarder n'hésitez pas à me contacter à l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Celleneuve:
Sylvie Lopes agent Commercial au 06.11.80.10.13
Entrepreneur individuel
RSAC :529337560 : CCI Montpellier

Ne tardez pas à le visiter !

48 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	76
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 284€ et 384€ au 01/01/2021

Photos du bien

SUGGESTION D'AMÉNAGEMENT
GUY HOQUET
GUY HOQUET

GUY HOQUET
Galaxy Note20