



Alco / Saint Clément- Appartement 3 pièce(s) 69m2 rez de jardin -

MONTPELLIER 34070

176 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Alco / Saint Clément- Appartement 3 pièce(s) 69m2 rez de jardin -

Votre Agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST vous propose
EN EXCLUSIVITE, ce spacieux appartement F3 de 69m² en rez de jardin traversant, situé dans une
résidence sécurisée dans le quartier Alco/ St Clément.

Cet appartement est composé d'une cuisine séparée avec accès sur le jardin , et d'un séjour lumineux
donnant sur une belle terrasse.

Vous trouverez dans la partie nuit, 2 grandes chambres, un dégagement avec grand placard, une salle de
bain et un toilette séparé.

L'appartement est vendu avec une place de parking privative et une grande cave.

Vous apprécierez le jardin d'environ 40m² pour profiter des beaux jours, ainsi que la proximité des
commerces (pharmacie, lidl, boulangerie) et le bus pour accéder en ville en 15 min ou la L3 du tramway .

Les plus:

- Beaux volumes
- Volets roulants électriques dans le séjour
- Double vitrage alu
- Résidence ravalée et étanchéité réalisées en 2024

Appartement qui nécessite des travaux de rénovation.

Chauffage collectif (eau froide, eau chaude et chauffage inclus dans les charges)

Honoraires charge vendeur

Réf : 3422ST

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD Agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST au 06.72.90.70.23 ou 04.67.87.48.80.

69.59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	3300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-06-05 17:26:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY HOQUET



+ SANDRINE THIBAUD
+ CONSEILLERE IMMOBILIER
+ 06 72 90 70 23
+ 04 67 87 48 80
+ s.thibaud@guyhoquet.com
+ 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



