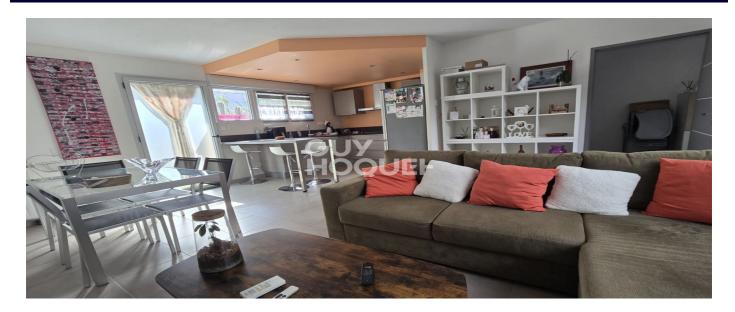
Votre fiche bien Achat à Montpellier 34080



BELLE MAISON MODERNE T4 + GARAGE

Montpellier 34080

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTPELLIER-CELLENEUVE

1 Place Renaudel 34080 Montpellier 04 67 87 48 80

BELLE MAISON MODERNE T4 + GARAGE

Vous recherchez une maison alliant confort , modernité et fonctionnalité ? Cette maison contemporaine de 90 M2, en état irréprochable, n' attend plus que vous dans notre agence GUY HOQUET de Montpellier Ouest!

- * Caractéristiques principales :
- RDC:
- -Entrée avec placard.
- Séjour lumineux, ouvert sur un charmant patio intimiste, équipée d' une pergola bioclimatique pour profiter de l'extérieur en toutes saisons. et d' un accès direct au garage.
- -Cuisine moderne entièrement équipée ,donnant sur une jolie terrasse aménagée d' un gazon synthétique de qualité et d' un store-ban électrique.
- -Un WC
- A l' étage :
- 3 chambres avec placards
- Salle d' eau élégante
- 1 WC séparé
- * LES +:
- AUCUN TRAVAUX A PREVOIR!
- -PRESTATIONS DE QUALITE.

ENVIRONNEMENT CALME ET AGREABLE.
PROCHE DES COMMODITES ET DES TRANSPORTS.

Laissez vous séduire par cette maison COUP DE COEUR et contactez moi à l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest afin d' organiser une visite :

TERME CHRISTELLE 06.77.36.86.40

Agent commercial (EI) RSAC:414 094 631 Montpellier

		3		
89.66 m ²	4 pièce(s)	chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est Sud-est
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Jardin Année construction	Oui 2012
Année construction	2012
Année construction Vis-à-vis	2012 Non
Année construction Vis-à-vis Fenêtres	2012 Non Mixte alu et pvc

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-09-14 09:32:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien









CHRISTELLE TERME
CONSEILLÈRE VENTES
RSAC: MONTPELLIER (EI) 414 094 631



- **+** 06 77 36 86 40
- **1** 04 67 87 48 80
- + christelle.terme@guyhoquet.com
- 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER CELLENEUVE

RSAC 823 496 526 (EI) CCI MONTPI

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS















