



## BELLE MAISON MODERNE T4 + GARAGE

Montpellier 34080

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

**04 67 87 48 80**

## BELLE MAISON MODERNE T4 + GARAGE

Vous recherchez une maison alliant confort , modernité et fonctionnalité ?

Cette maison contemporaine de 90 M2, en état irréprochable, n' attend plus que vous dans notre agence GUY HOQUET de Montpellier Ouest !

\* Caractéristiques principales :

- RDC :
  - Entrée avec placard.
  - Séjour lumineux, ouvert sur un charmant patio intimiste, équipée d' une pergola bioclimatique pour profiter de l'extérieur en toutes saisons. et d' un accès direct au garage.
  - Cuisine moderne entièrement équipée ,donnant sur une jolie terrasse aménagée d' un gazon synthétique de qualité et d' un store-ban électrique.
  - Un WC

- A l' étage :
  - 3 chambres avec placards
  - Salle d' eau élégante
  - 1 WC séparé

- \* LES + :
  - AUCUN TRAVAUX A PREVOIR !
  - PRESTATIONS DE QUALITE.

ENVIRONNEMENT CALME ET AGREABLE.  
PROCHE DES COMMODITES ET DES TRANSPORTS.

Laissez vous séduire par cette maison COUP DE COEUR et contactez moi à l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest afin d' organiser une visite :  
TERME CHRISTELLE 06.77.36.86.40  
Agent commercial (EI) RSAC :414 094 631 Montpellier

89.66 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2012
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

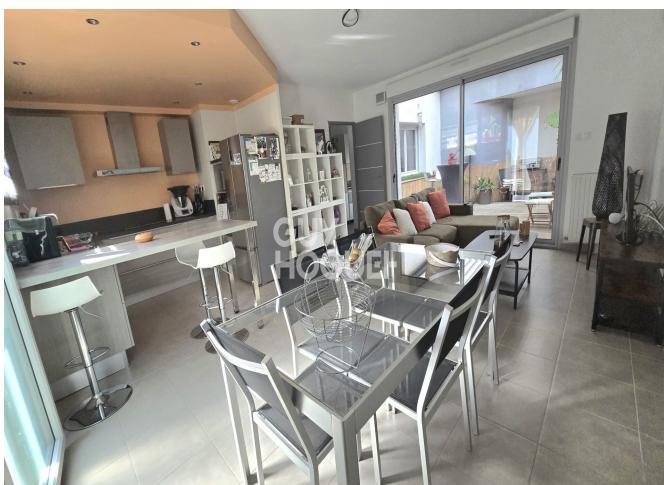
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-09-14 02:20:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**CHRISTELLE TERME**

CONSEILLÈRE VENTES  
RSAC : MONTPELLIER (E) 414 094 631

**GUY  
HOQUET**

RSAC 823 495 525 (E) CC MONTPELLIER

• 06 77 36 86 40  
• 04 67 87 48 80  
• christelle.terme@guyhoquet.com  
• 1 PLACE RENAUDEL  
34080 - MONTPELLIER CELLENEUVE

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**

