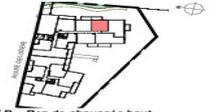
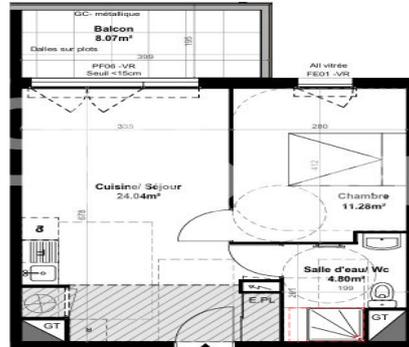




EMMANUEL MADY
DIRECTEUR

+ 07 86 76 68 78
+ 04 67 79 83 93
+ emmanuel.mady@guyhoquet.com
+ 1283 LES ALLÉES DE L'EUROPE
34290 - JUVIGNAC
+ MONTPELLIER ANTIQONE + MONTPELLIER CELLENEUVE + JUVIGNAC
L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS



BÂTIMENT B - Rez-de-chaussée haut
Appartement n°B003 - 2 pièces

Salle d'eau/ Wc	4.90 m²
Chambre	11.28 m²
Cuisine/ Sejour	24.04 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	40.12 m²
Balcon	8.07 m²
TOTAL SURFACE EXTERIEURE	8.07 m²

SURFACE TOTALE PRIVATIVE	48.19 m²
LEGENDE	
□ EQUIPEMENTS ELEMENTS DE CUISINE	■ PARE SOL/REMBLAGES
LL LAVE LINGE	CU CUISINE
LV LAVE VASSELLE	R REFRIGERATEUR
AV ALÈSE VITRÉE	VRS VOLET ROLANT
PFE PORTES IDENTIFIÉES	VRE VOLET ROLANT ELECTRIQUE
FE FENÊTRE	GT GAINÉ TECHNIQUE
PL PLACARD	OC OMBRE COURSE
TH THERMOSTAT/CLIMATISABLE	E.P.L. EMPLOI PLACARD
PF PLAFOND PLAFOND OU SOLETTE	PA PLACARD AMÉNAGÉ
PO PORTES DE PALIER	TE TABLEAU ELECTRIQUE
M M.B.O.T	ME MEUBLE BREVETÉ
CS CUISINE ENSAISSIE	MO MEUBLE VAGUE
CL CLÔTURES	LAV LAVAND SUR COLONNE
	POB PORTES DE PALIER

STOP AFFAIRE : T2 NEUF + PARKING PTZ TVA 5.5 FRAIS NOTAIRE CUISINE OFFERTS

MONTPELLIER 34080

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

STOP AFFAIRE : T2 NEUF + PARKING PTZ TVA 5.5 FRAIS NOTAIRE CUISINE OFFERTS

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Celleneuve, située à 200 m du programme en cours de construction (livraison début 2026), vous propose de devenir propriétaire dans le neuf à des PRIX CONSTRUCTEUR (Pas de frais d'agence) , jamais vus à Montpellier en TVA réduite...et profitez du Prêt à Taux Zéro !

La Résidence Le Triptyque présente des appartements allant du studio au 3 pièces avec de belles surfaces extérieures. Recouverte à 50% d'espaces verts, la résidence invite la nature à tous ses étages. Avec des orientations bénéfiques pour l'éclairage naturel des intérieurs, ainsi que des vues préservées, cette réalisation a été dessinée avec le plus grand soin.

Nous vous proposons ce T2 de 40,12 m2, sa chambre, sa terrasse , sa place de parking et sa cuisine aménagée de qualité.

Cadre de vie agréable et à proximité immédiate du Tramway Ligne 3 et de toutes les commodités (commerces, écoles, transports..).

Chaque appartement dispose d'un parking.

Prix affichée en TVA à 5,5 %.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Emmanuel MADY de l'agence GUY HOQUET

40.12 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Accès Bus	5 min
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

