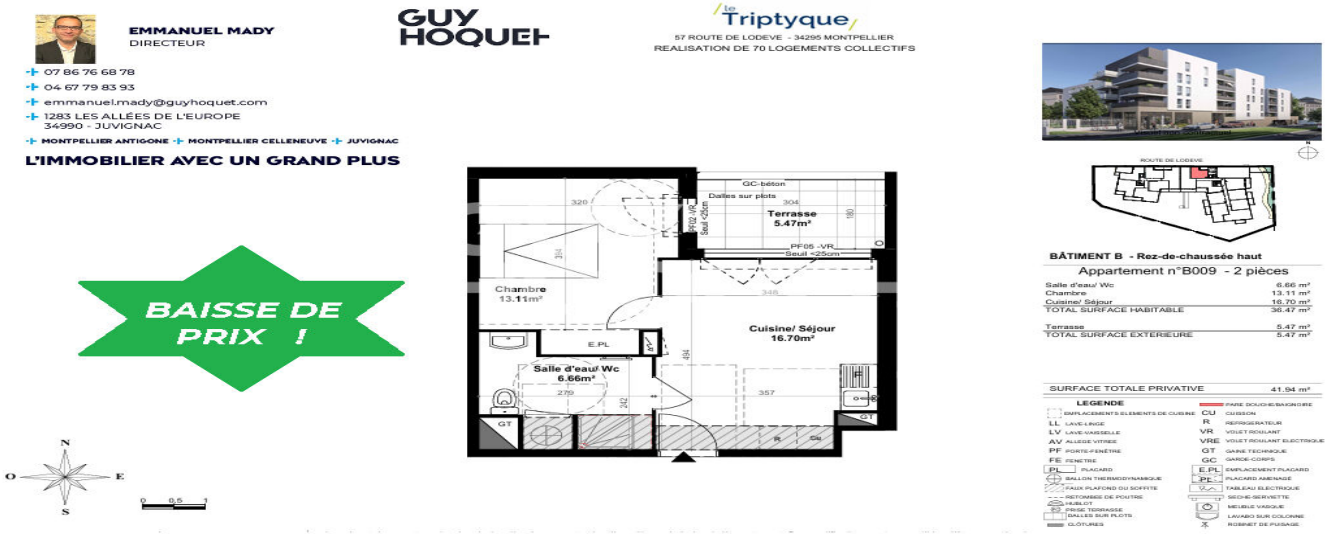
Votre fiche bien Achat à MONTPELLIER 34080



STOP AFFAIRE : T2 NEUF + PARKING PTZ TVA 5.5 FRAIS NOTAIRE CUISINE OFFERTS

MONTPELLIER 34080

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTPELLIER-CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

STOP AFFAIRE : T2 NEUF + PARKING PTZ TVA 5.5 FRAIS NOTAIRE CUISINE OFFERTS

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Celleneuve, située à 200 m du programme en cours de construction (livraison début 2026), vous propose de devenir propriétaire dans le neuf à des PRIX CONTRUCTEUR (Pas de frais d'agence) , jamais vus à Montpellier en TVA réduite....et profitez du Prêt à Taux Zéro !

La Résidence Le Tryptique présente des appartements allant du studio au 3 pièces avec de belles surfaces extérieures. Recouverte à 50% d'espaces verts, la résidence invite la nature à tous ses étages. Avec des orientations bénéfiques pour l'éclairage naturel des intérieurs, ainsi que des vues préservées, cette réalisation a été dessinée avec le plus grand soin.

Nous vous proposons ce T2 de 36.47 m2, sa chambre avec son placard, sa terrasse , sa place de parking et sa cuisine aménagée de qualité.

Cadre de vie agréable et à proximité immédiate du Tramway Ligne 3 et de toutes les commodités (commerces, écoles, transports..).
Chaque appartement dispose d'un parking.
Prix affichée en TVA à 5,5 %.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Emmanuel MADY de l'agence GUY HOQUET

MONTPELLIER Celleneuve au 07 86 76 68 78

36.47 m² | 1 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

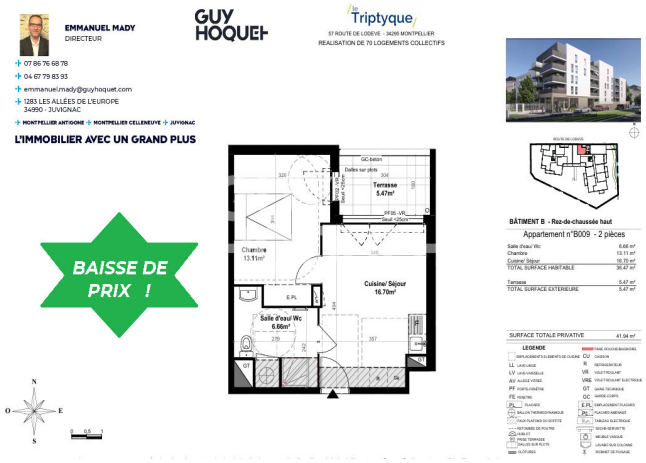
Nombre étages	4
Accès Bus	5 min
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



BAISSE DE
PRIX !

BAISSE DE
PRIX !