



EMMANUEL MADY
DIRECTEUR

+ 07 86 76 68 78
+ 04 67 79 83 93
+ emmanuelmady@guyhoquet.com
+ 1283 LES ALLÉES DE L'EUROPE
34090 - JUVIGNAC
+ MONTPELLIER ANTIGONE + MONTPELLIER CELLENEUVE + JUVIGNAC
L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS

GUY HOQUET

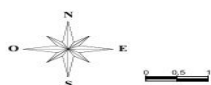
Le Triptyque
57 ROUTE DE LODEVE - 34295 MONTPELLIER
REALISATION DE 70 LOGEMENTS COLLECTIFS



BÂTIMENT B - Rez-de-chaussée haut
Appartement n°B009 - 2 pièces
Salle d'eau Wc 6.66 m²
Chambre 13.11 m²
Cuisine Séjour 16.70 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE 36.47 m²
Terrasse 5.47 m²
TOTAL SURFACE EXTERIEURE 41.94 m²

SURFACE TOTALE PRIVATIVE		41.94 m²
LEGENDE		
[Symbole]	EMPLACEMENT ELEMENTS DE CUISINE	CU CUISON
[Symbole]	LL LAVE LINGE	R REFRIGERATEUR
[Symbole]	L.V. LAVE VASSELLE	VR VUEZ TRIPLANT
[Symbole]	AV ALLEE VITREE	VRE VUEZ TRIPLANT ELECTRIQUE
[Symbole]	PF PORTE-FENETRE	GT GARDE TECHNIQUE
[Symbole]	FE FENETRE	GC GARDE-CORPS
[Symbole]	PL PLACARD	E.P.L. EMBLEMMENT PLACARD
[Symbole]	BALCON THERMODYNAMIQUE	PLACARD PAREMENT
[Symbole]	PAUX PLAFOND DU SOFFITE	PLACARD ELECTRIQUE
[Symbole]	SECTIONNE DE POINTE	SEQUE-RELEVETTE
[Symbole]	PLAUBOT	MEUBLES VANDER
[Symbole]	PROTECTORIE	LAMPE SUR COLONNE
[Symbole]	CHASSIS SUR PLOIN	ROBUSTE DE POUSSAGE
[Symbole]	CLOUTURES	

BAISSE DE PRIX !



STOP AFFAIRE : T2 NEUF + PARKING PTZ TVA 5.5 FRAIS NOTAIRE CUISINE OFFERTS

MONTPELLIER 34080

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

STOP AFFAIRE : T2 NEUF + PARKING PTZ TVA 5.5 FRAIS NOTAIRE CUISINE OFFERTS

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Celleneuve, située à 200 m du programme en cours de construction (livraison début 2026), vous propose de devenir propriétaire dans le neuf à des PRIX CONSTRUCTEUR (Pas de frais d'agence) , jamais vus à Montpellier en TVA réduite....et profitez du Prêt à Taux Zéro !

La Résidence Le Triptyque présente des appartements allant du studio au 3 pièces avec de belles surfaces extérieures. Recouverte à 50% d'espaces verts, la résidence invite la nature à tous ses étages. Avec des orientations bénéfiques pour l'éclairage naturel des intérieurs, ainsi que des vues préservées, cette réalisation a été dessinée avec le plus grand soin.

Nous vous proposons ce T2 de 36.47 m2, sa chambre avec son placard, sa terrasse , sa place de parking et sa cuisine aménagée de qualité.

Cadre de vie agréable et à proximité immédiate du Tramway Ligne 3 et de toutes les commodités (commerces, écoles, transports..).

Chaque appartement dispose d'un parking.

Prix affichée en TVA à 5,5 %.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Emmanuel MADY de l'agence GUY HOQUET

36.47 m²

1 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Accès Bus	5 min
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

