



EMMANUEL MADY
DIRECTEUR

+ 07 85 76 88 78
+ 04 67 79 83 93
+ emmanuel.mady@guyhoquet.com
+ 1283 LES ALLÉES DE L'EUROPE
34080 - JUVIGNAC
+ MONTPELLIER ANCIENNE + MONTPELLIER CELLENEUVE + JUVIGNAC
L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS

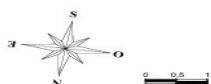


Le Triptyque
57 ROUTE DE LODEVE - 34295 MONTPELLIER
REALISATION DE 70 LOGEMENTS COLLECTIFS



BÂTIMENT B - Rez-de-chaussée haut
Appartement n°B004 - 3 pièces
Entrée 5.90 m²
Salle de bain/ Wc 7.10 m²
Chambre 9.44 m²
Chambre 01 12.64 m²
Cuisine/ Séjour 25.52 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE 68.63 m²
Balcon 8.14 m²
TOTAL SURFACE EXTÉRIEURE 8.14 m²

SURFACE TOTALE PRIVATIVE 68.63 m²	
LEGENDE	
ICU	CUISINE
LL	LAVÉ-LINGE
LV	LAVE-VAISSELLE
AV	ARRETE VITRES
PF	PORTE-FRANCAISE
FE	FENETRE
PL	PLAFOND
ST	SALON THERMODYNAMIQUE
PLA	PLAFOND ALU SOFFITE
RE	REPOSE-DE-POINTE
VA	VALETS
TT	TERRASSE
GT	GRAND TERRASSE
CL	CLÔTURES
ICU	CUISINE
RE	REPRODUCTION
VR	VOLET ROLLANT
VRE	VOLET ROLLANT ELECTRIQUE
GT	GRAND TERRASSE
GC	GRAND CORPS
E-PL	EMPLACEMENT PLAFOND
PL	PLAFOND
TE	TERRASSE
VA	VALETS
TT	TERRASSE
GT	GRAND TERRASSE
CL	CLÔTURES



STOP AFFAIRE : T3 NEUF + PARKING PTZ TVA 5.5 FRAIS NOTAIRE CUISINE OFFERTS

MONTPELLIER 34080

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
**MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

STOP AFFAIRE : T3 NEUF + PARKING PTZ TVA 5.5 FRAIS NOTAIRE CUISINE OFFERTS

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Celleneuve, située à 200 m du programme en cours de construction (livraison début 2026), vous propose de devenir propriétaire dans le neuf à des PRIX CONSTRUCTEUR (Pas de frais d'agence) , jamais vus à Montpellier en TVA réduite....et profitez du Prêt à Taux Zéro !

La Résidence Le Triptyque présente des appartements allant du studio au 3 pièces avec de belles surfaces extérieures. Recouverte à 50% d'espaces verts, la résidence invite la nature à tous ses étages. Avec des orientations bénéfiques pour l'éclairage naturel des intérieurs, ainsi que des vues préservées, cette réalisation a été dessinée avec le plus grand soin.

Nous vous proposons ce T3 de '60.69 m2, ses deux chambres, sa salle de bain, sa terrasse , son entrée indépendante, sa place de parking et sa cuisine aménagée de qualité.

Cadre de vie agréable et à proximité immédiate du Tramway Ligne 3 et de toutes les commodités (commerces, écoles, transports..).

Chaque appartement dispose d'un parking.

Prix affichée en TVA à 5,5 %.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Emmanuel MADY de l'agence GUY HOQUET

60.69 m²

1 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Accès Bus	5 min
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

