GUY HOQUET Votre fiche bien Location à MONTPELLIER 34000

T2 70 m2 coeur historique Montpellier

MONTPELLIER 34000

1 195 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois
Honoraires charges locataires: 910 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 210 € TTC.

Guy HOQUET MONTPELLIER-CELLENEUVE
1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

T2 70 m2 coeur historique Montpellier

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone vous propose à la location ce charmant T2 de 70 m² en plein coeur du centre historique de Montpellier.

Situé au 1er étage d'un immeuble ancien (sans ascenseur), ce bel appartement de caractère vous séduira par son emplacement privilégié et ses volumes généreux.

Il se compose d'une vaste pièce de vie traversante avec double séjour, ouverte sur une grande cuisine aménagée et entièrement équipée.
La chambre dispose d'un placard intégré, une salle de bain et un WC.

Un bien rare à découvrir sans tarder, alliant charme de l'ancien et confort moderne, au coeur de l'une des plus belles rues du centre historique.

Le loyer de ce logement s'élève à 1150 € auquel il faut ajouter 45 € pour les provisions sur charges .
Sous GLI

Libre immédiatement

Zone soumise à encadrement des loyers.
Loyer de référence : 980 € hors charges
Loyer majoré : 1176 € hors charges

Dépôt de garantie : 1150€
Honoraires agence: 910 €

Votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone vous invite à déposer rapidement votre dossier complet chez notre partenaire ZELOK en scannant le QR Code ou appeler le 04.49.23.12.17
Référence : 3429LOCEM

70.03 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	45 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

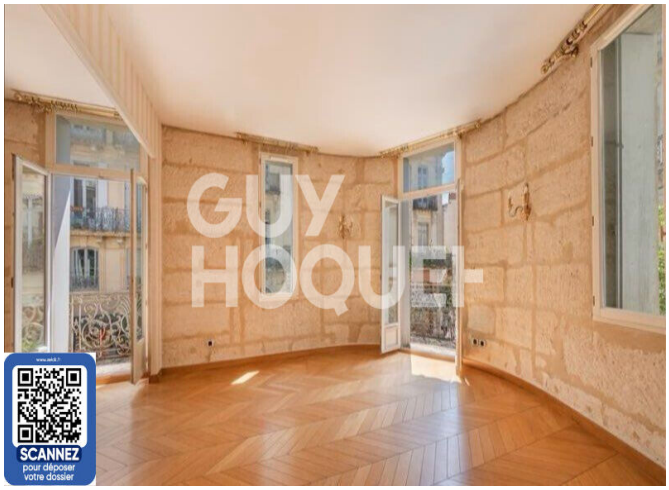
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



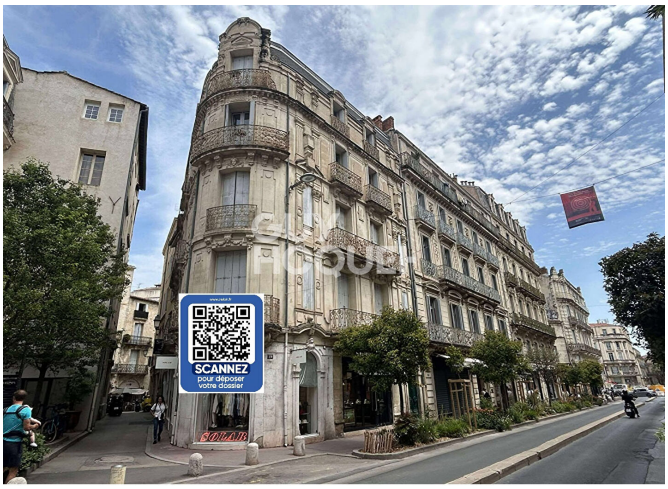
GUY HOQUET

Service Location

04 49 23 12 17

www.zelok.fr

SCANNEZ pour déposer votre dossier

L'IMMOBILIER GARANTI

+FINANCEMENT +ASSURANCES +GESTION +PATRIMOINE +EXPERTISES