



## T3 Sète 73.64 m2 entièrement rénové !

SETE 34200

**159 950 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

**04 67 87 48 80**

## T3 Sète 73.64 m2 entièrement rénové !

Votre agence GUY HOQUET de MONTPELLIER vous propose ce bel appartement T3 de 73,64 m<sup>2</sup> à Sète.

Situé au 4e et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur, cet appartement lumineux offre un cadre de vie agréable au coeur de Sète.

Il se compose d'une grande cuisine aménagée et entièrement équipée, ouverte sur un séjour convivial. Côté nuit, vous trouverez deux chambres confortables de 10 m<sup>2</sup> et 12,30 m<sup>2</sup>, une salle d'eau moderne, un WC indépendant ainsi qu'une buanderie pratique.

Une cave vient compléter ce bien.

Un parking commun sécurisé est à disposition des colotis.

Appartement aux beaux volumes, idéal pour une résidence principale ou un investissement, dans un quartier calme et bien situé (proximité gare, centre ville, commerces, transports).

Prenez contact avec Emmanuelle MAUREL de l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone au 06 69 92 74 39

Agent commerciale Rsac 941 581 829 (EI) CCI Montpellier

73.64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	76
Charges annuelles (ALUR)	850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

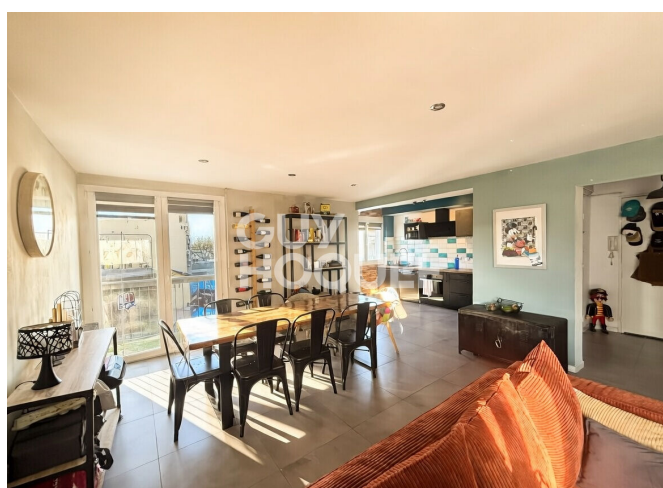
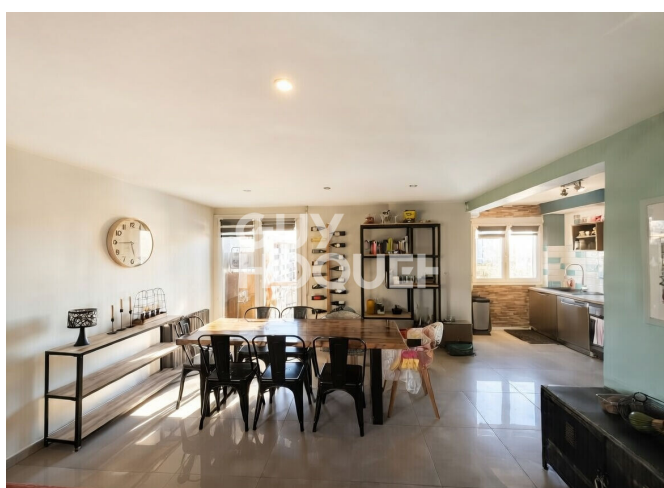
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2400€

## Photos du bien



# GUY HOQUET



+ EMMANUELLE MAUREL

+ CONSEILLERE TRANSACTION

+ 06 69 92 74 39

+ 04 49 23 12 17

+ emmanuelle.maurel@guyhoquet.com

RSAC: MONTPELLIER (E) 941 581 829

+ ALLEE DE L'EUROPE 34990  
JUVIGNAC

+ 401 RUE LEON BLUM 34000  
MONTPELLIER ANTIGONE

+ 1 PI. RENAUDEL 34080  
MONTPELLIER CELLENEUVE

## L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

