



Appartement Montpellier POMPIGNANE 6 pièces 103 m², loggia, stationnement

MONTPELLIER 34000

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement Montpellier POMPIGNANE 6 pièces 103 m², loggia, stationnement

A VENDRE. Votre agence Guy HOQUET Montpellier Antigone, vous présente ce grand appartement de 6 pièces, en bon état, traversant (exposition E/O) avec vue dégagée.

Situé à LA POMPIGNANE, dans une résidence de bon standing, bien entretenue, clôturée, arborée et au calme. Au 3^e étage /4 avec ascenseur.

Entrée, double séjour, cuisine aménagée et équipée, dégagement avec placards, 4 chambres, dont une parentale avec coin bureau, SDE avec WC, 1 SDB et 2 autres WC.

Balconnets, Loggia,

Beaux volumes, cuisine aménagée et équipée, nombreux rangements, climatisation réversible, fenêtres double vitrage, volets électriques.

Une CAVE et une place de stationnement complètent ce bien.

POMPIGNANE - PROCHE RIVES DU LEZ - ANTIGONE - PORT MARIANNE - MILLENAIRE

Si vous êtes intéressé, contactez Linda KAIL au 06 72 93 14 24

agent commerciale sous le numéro RSAC : 948 779 483 (E.I.) CCI de Montpellier

Référence : 3378LK. Agence Guy HOQUET MONTPELLIER Antigone

103 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Prestations / charges	EF, EV, Asc, Syndic, Ass..
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	434
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.1 m2
Jardin	Non
Année construction	1976
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY HOQUET



- + LINDA KAIL
- + CONSEILLERE IMMOBILIER
- + 06 72 93 14 24
- + 04 11 28 00 90
- + linda.kail@guyhoquet.com
- + ANTIGONE 401 RUE LEON BLUM
34000 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

BSAC: MONTPELLIER (E) 948 779 483



