



Murviel Les Montpellier- maison 4 pièce(s) 97m2 avec cour

murviel les Montpellier 34570

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Murviel Les Montpellier- maison 4 pièce(s) 97m2 avec cour

RARE !! Jolie maison de caractère de 97m² surface loi carrez et 123m² surface au sol, rénovée avec qualité alliant modernité et charme de l'ancien avec son mur en pierre, ses poutres apparentes.

L'espace de vie est composé d'une entrée avec placard, d'un spacieux salon- salle à manger ainsi qu'une belle cuisine séparée et équipée.

Vous trouverez également un wc.

L'étage est composé d'une suite parentale (une salle d'eau + wc) avec dressing, de 2 autres chambres sout toit avec vélux.

Vous trouverez également une 2ème salle d'eau ainsi que des toilettes indépendants.

Vous serez séduits par une charmante cour et une terrasse en bois vous offrant un espace de détente pour profiter de l'extérieur.

Un appentis vous permettra également stocker vos affaires personnelles et vélos.

Situé dans le village de Murviel les Montpellier à l'ouest de Montpellier, cette maison offre un cadre de vie plaisant, proche des commerces, écoles et services bus , idéal pour les familles ou toute personne recherchant tranquillité et praticité non loin de Montpellier et de l'accès à l'A75

Une belle opportunité pour qui recherche une habitation chaleureuse et bien située.

N'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD, agence Guy Hoquet Montpellier Ouest au 06 72 90 70 23 ou 04.67.87.48.80

97.72 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-07-10 07:20:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY HOQUET



+ SANDRINE THIBAUD

+ CONSEILLERE VENTES

+ 06 72 90 70 23

+ 04 67 87 48 80

+ s.thibaud@guyhoquet.com

+ 1 PLACE RENAUEL 34080 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

