



## RESIDENCE STANDING ROCHELONGUE: T2 VUE MER !

AGDE 34300

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## RESIDENCE STANDING ROCHELONGUE: T2 VUE MER !

UNE VUE SUR LA MER ET VENDU TOTALEMENT MEUBLE !

Vos agences GUY HOQUET vous proposent en exclusivité, ce T2 + Cabine de 44 m<sup>2</sup>, en parfait état, dans la résidence de standing et sécurisée " Les Rivages de Rochelongue ", EN PREMIERE LIGNE MER !

Situé au RDC surélevé, il comprend, une entrée indépendante, un séjour, une cuisine américaine équipée, un coin nuit avec placard, une cabine ajourée avec deux lits superposés, une salle d'eau avec sa machine à laver et un wc séparé.

(Possibilité de 6 couchages avec le canapé lit).

Il est vendu totalement meublé et avec son emplacement de parking attenant à l'entrée de la résidence, sécurisée par un portail.

Vous profiterez de son accès direct à la mer, de sa piscine, de son boulodrome, de son local à vélo et de son calme !

Cette résidence de standing est parfaitement sécurisée et entretenue, par la présence d'un gardien.

Non seulement, il bénéficie d'une vue exceptionnelle, mais vous disposez également de tous les commerces en accès direct de la résidence au Mail de Rochelongue.

A visiter rapidement ! Appartement rare sur le marché.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Emmanuel MADY Directeur des agences GUY HOQUET au 07 86 76 68 78 .

43.99 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Taxe Habitation	856 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	139
Charges annuelles (ALUR)	1824 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1991
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-16 17:58:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



**EMMANUEL MADY**  
DIRECTEUR

**GUY  
HOQUET**

+ 07 86 76 68 78

+ 04 67 79 83 93

+ [emmanuel.mady@guyhoquet.com](mailto:emmanuel.mady@guyhoquet.com)

+ 1283 LES ALLÉES DE L'EUROPE  
34990 - JUVIGNAC

+ MONTPELLIER ANTIGONE + MONTPELLIER CELLENEUVE + JUVIGNAC

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**





