



Montpellier Montpellier ouest - Studio vendu meublé 1 pièce(s) 19 m2-

MONTPELLIER 34000

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Montpellier Montpellier ouest - Studio vendu meublé 1 pièce(s) 19 m2-

EN EXCLUSIVITE dans votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST, studio vendu meublé de 19 m² doté d'une entrée avec une kitchenette, un séjour, une salle d'eau avec wc.

L'appartement se trouve au 2e étage / 3

Place de parking en s/sol dans la résidence.

Un chauffage collectif gaz est installé dans le bâtiment.

proximité du tram (L3) arrêt CELLENEUVE et de tous commerces .

Selon l'encadrement des loyers, cet appartement peut se louer 366 €+109 € soit 475 € c.c

SPECIAL INVESTISSEURS (étudiants) OU PREMIER ACHAT.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD Agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST au 06.72.90.70.23

19 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	112
Charges annuelles (ALUR)	1712 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1990
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-07-22 05:10:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**



+ **SANDRINE THIBAUD**

+ CONSEILLERE IMMOBILIER

+ 06 72 90 70 23

+ 04 67 87 48 80

+ s.thibaud@guyhoquet.com

+ 1 PLACE RENAUEL 34080 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES