



## Appartement Montpellier Alco 3 pièce(s) 67 m2

MONTPELLIER 34000

**166 500 € \***

\* 166 500 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Appartement Montpellier Alco 3 pièce(s) 67 m2

Votre Agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST vous propose ce spacieux appartement F3 de 67M2 à rénover.

Celui-ci se trouve en rez-de-chaussée surélevé dans une résidence entièrement sécurisée et située dans le quartier d' Alco.

Vous serez séduit par sa luminosité et sa grande terrasse de 13M2.

Il se compose de :

- \* Un salon salle à manger ouvrant sur une belle terrasse exposée Sud Est, idéale pour les repas en extérieur ou les moments de détente .
- \* Une cuisine séparée aménagée donnant sur un balcon.
- \* Deux chambres dont une avec accès direct à la terrasse.
- \* Un cellier
- \* Une salle d' eau
- \* Un WC indépendant

Les atouts de ce bien :

- \* Grande terrasse ensoleillée
- \* Bon agencement sans perte d' espace
- \* Environnement résidentiel agréable
- \* Nombreux stationnements libres dans la résidence.

A proximité de tous les commerces et de la ligne 3 du tram.

Appartement nécessitant des travaux de rénovation.

Le chauffage est collectif , il est compris dans les charges ainsi que l' eau froide.

N'hésitez pas à me contacter à l'agence GUY HOQUET de MONTPELLIER Ouest pour plus d'informations ou pour organiser une visite:

TERME CHRISTELLE 06.77.36.86.40

Agent commercial (EI) RSAC :414 094 631 Montpellier

67.16 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	212
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.6 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1959
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-15 01:29:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

---

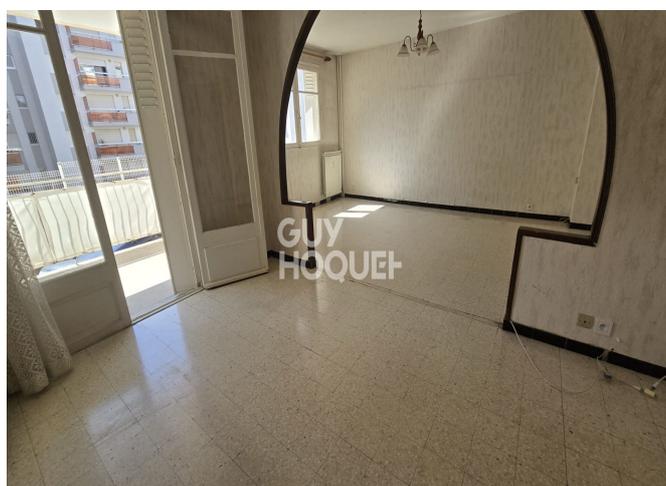
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



**CHRISTELLE TERME**  
CONSEILLÈRE VENTES  
RSAC : MONTPELLIER (E1) 414 094 631

**GUY  
HOQUET**

- + 06 77 36 86 40
- + 04 67 87 48 80
- + [christelle.terme@guyhoquet.com](mailto:christelle.terme@guyhoquet.com)
- + 1 PLACE RENAUDEL  
34080 - MONTPELLIER CELLENEUVE

RSAC 833 496 526 (B) CMI MONTPELLIER

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**



