

Appartement Montpellier ANTIGONE Studio 21.5 m²-balcon - Parking

Montpellier 34000

Guy HOQUET MONTPELLIER-CELLENEUVE

04 67 87 48 80

1 Place Renaudel 34080 Montpellier

Appartement Montpellier ANTIGONE Studio 21.5 m²- balcon - Parking

A VENDRE - STUDIO - ANTIGONE.

Votre agence GUY HOQUET ANTIGONE vous propose EN EXCLUSIVITÉ cet appartement de type STUDIO. Situé, au 3è étage/5 avec ascenseur, dans une résidence de 1995, calme et sécurisée.

D'une superficie carrez de 21,38 m², en bon état et bien agencé, il se compose d'une pièce de vie avec coin kitchenette et placard, ouvrant sur un balcon de 4 m² environ, une salle d'eau avec WC.

Bénéficiant aussi d'une place de stationnement privative en sous-sol.

Au calme sur l'intérieur de la résidence.

Emplacement central, Tram: Rives du Lez, Hôtel de Ville (MOULARES)

Référence: 3463LK.

Si ce bien vous intéresse, contactez Linda KAIL à votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 72 93 14 24, agent commercial sous le numéro RSAC : 948 779 483 (Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier.

21.5 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3			
Nombre étages	5			
Dernier étage	Non			
Provision sur charges	65 €			
Prestations / charges	EC EF Chauff asc syndic assur			
Bien en copropriété	Oui			
Nb Lots Copropriété	134			
Charges annuelles (ALUR)	1040€			
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours			
Surface séjour	17.5 m2			
Année construction	1995			
Fenêtres	PVC Double Vitrage			
Salle(s) d'eau	1			
WC	1			
Cuisine	Kitchenette			
Meublé	Non			
Type Chauffage	Collectif			
Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Gaz			
Eau chaude	Collective			

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-16 18:22:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien











- -- CONSEILLERE IMMOBILIER
- **--** 06 72 93 14 24
- **--** 04 11 28 00 90
- → linda.kail@guyhoquet.com
- ANTIGONE 401 RUE LEON BLUM 34000 MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

+FINANCEMENT +ASSURANCES +GESTION +PATRIMOINE +EXPERTISES









TPELLIER (EI) 948 779 483