GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à JUVIGNAC 34990

LOCAL COMMERCIAL GALERIE HYPERMARCHE 59 m2 + RESERVE 51 m2

JUVIGNAC 34990

3 591 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 1008 € / mois Dépôt de garantie : 7250 €
Honoraires charges locataires: 6200 € TTC

Guy HOQUET MONTPELLIER-CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

LOCAL COMMERCIAL GALERIE HYPERMARCHE 59 m2 + RESERVE 51 m2

Votre agence GUY HOQUET Juvignac vous propose ce local commercial de 110 m2, idéalement situé dans la galerie marchande du Centre Commercial de Juvignac, à coté d'un tabac presse à fort trafic.
Ce local bénéficie d'une grande vitrine de 5 mètres.
L'hypermarché du centre commercial réalise environ 60 millions d'euros de chiffre d'affaires et se classe dans les 10 premiers magasins de son enseigne, selon une étude de 2024 !

TRANSPORTS :
Bus Route de Saint-Georges (Ligne 25, Ligne 34, Ligne 40, Ligne 42)
Tram Juvignac (Ligne 3)

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES
Local commercial sur deux niveaux
RDC espace commercial 59 m²
R+1 réserve de 51 m² accessible par un escalier intérieur
Fibre
Local climatisé
Éclairage par dalles LED
Sol parquet
Accès PMR

3 Cabines + 1 salle d'eau

CONDITIONS FINANCIÈRES
Loyer : 31 000 €/HT/HC/an, soit 2 583 €/HT/HC/mois
Charges locatives de 12 100 €/HT/an, soit 1 008 €/HT/mois
Foncier et TEOM 2 729 €
Type de bail : 3/6/9
Indexation annuelle selon l'indice ILC
Pas de porte : nous consulter
Paiement : trimestriel, à l'avance
Fiscalité : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer
Frais de rédaction de bail à la charge du preneur
Honoraires d'agence : 20 % HT du loyer annuel HT/HC

Local lumineux et en bon état, idéal pour une activité de vêtements, multimédia, accessoires, esthétique, services, franchises diverses etc...

Disponible immédiatement

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Emmanuel MADY Directeur de l'agence GUY HOQUET Juvignac, située à 300 m, au 07 86 76 68 78 .

59 m²

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	1008 €
Dépôt de garantie	7250 €
Régime fiscal	TVA en sus
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
WC	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Accès handicapés	Oui

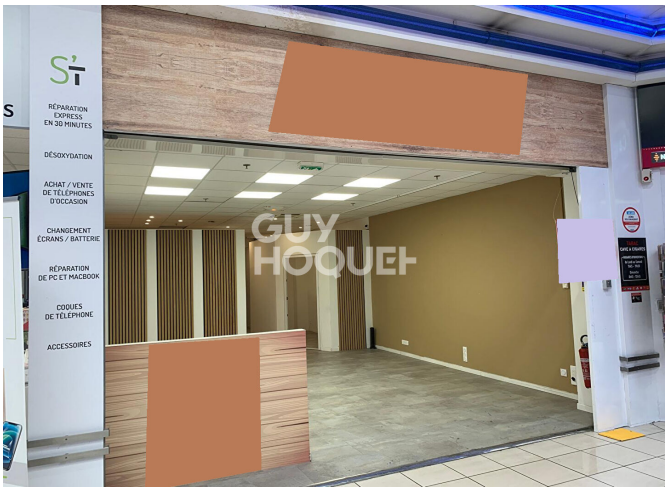
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



EMMANUEL MADY
DIRECTEUR

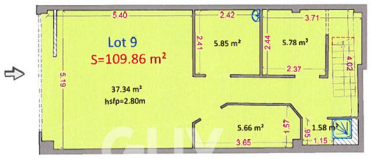
GUY HOQUET

- 07 86 76 68 78
- 04 67 79 83 93
- emmanuel.mady@guyhoquet.com
- 1283 LES ALLÉES DE L'EUROPE
  34990 - JUVIGNAC

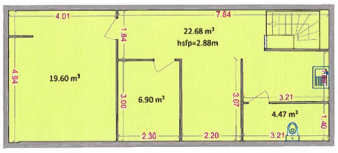
MONTPELLIER ANTIGONE · MONTPELLIER CELLENEUVE · JUVIGNAC

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS

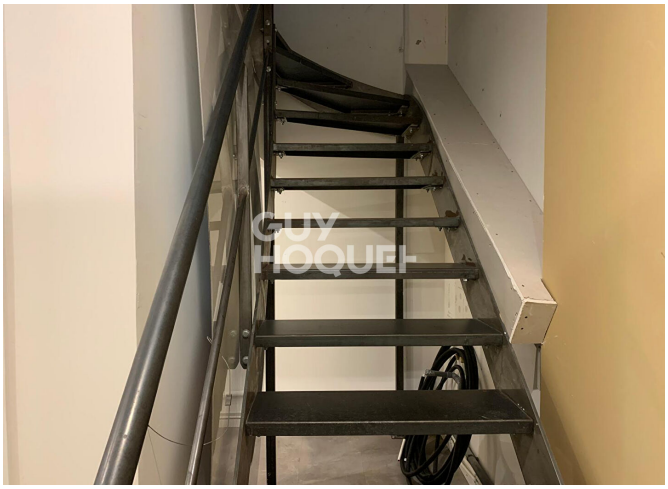
RDC



R+1



GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET