



## Studio meublé + place de parking, proximité immédiate Université Paul-Valéry

Montpellier 34000

**82 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Studio meublé + place de parking, proximité immédiate Université Paul-Valéry

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité à seulement 100 mètres de la faculté de Lettres Paul-Valéry, ce studio meublé qui constitue une excellente opportunité pour un investissement locatif ou un premier achat.

Situé dans une résidence sécurisée avec place de parking privative, il se compose d'une pièce de vie fonctionnelle avec kitchenette et d'une salle d'eau.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Points forts :

Emplacement stratégique, proche transports et commerces

Le + ligne de tram 1 et bientôt la nouvelle ligne 5 à 5 mn à pied.

Contactez-moi dès aujourd'hui ,pour organiser une visite !

06 11 80 10 13

Sylvie Lopes négociatrice immobilier

RSAC: 529 337 560

17 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Nord-est                  |
| Etage  | 1                         |
| Nombre étages  | 2                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Accès tramway  | 1 min                     |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 780 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1995                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Kitchenette               |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | A rafraîchir              |

---

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2025-09-04 11:23:00 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 202 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 371€ et 501€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



# GUY HOQUET



- + SYLVIE LOPES
- + CONSEILLERE VENTES
- + 04 67 79 83 93
- + 06 11 80 10 13
- + sylvie.lopes@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

RSAC : MONTPELLIER (E) 529 337 560

## L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

