



Montpellier Père Soulas - 3 pièce(s) 67 m2- terrasse- 2 places parking

MONTPELLIER 34000

223 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Montpellier Père Soulas - 3 pièce(s) 67 m2- terrasse-2 places parking

Venez découvrir en EXCLUSIVITE dans votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MONTPELLIER OUEST, dans le secteur du Père Soulas, ce bel appartement F3 récent de 67 m² situé au 1er étage avec ascenseur.

Vous rêvez d'un cadre de vie calme et privilégié ? Cet appartement F3 avec sa belle terrasse est fait pour vous !

Dans une résidence récente, arborée et sécurisée, cet appartement F3 est composé d'une entrée, d'un bel espace cuisine - séjour lumineux ouvrant sur une grande terrasse sans vis à vis avec vue sur la verdure, idéale pour vos moments de détente.

La partie nuit est composée de 2 chambres avec placards, dont une avec terrasse. Une salle de bains + WC séparés.

2 places de stationnement privatives en sous-sol.

Un environnement verdoyant, calme et recherché, parfait pour allier confort, sérénité et proximité des commodités.

Ligne de bus Père Soulas au tramway L1 Arrêt "Château d'O"
Commerces quartier Louis Ravas.

Proximité centre ville.

Honoraires charge vendeur

Réf : 3473ST

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD Agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST au 06.72.90.70.23 ou 04.67.87.48.80.

67 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	94
Charges annuelles (ALUR)	1611 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-09-09 06:38:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**



+ **SANDRINE THIBAUD**

+ CONSEILLERE IMMOBILIER

+ 06 72 90 70 23

+ 04 67 87 48 80

+ s.thibaud@guyhoquet.com

+ 1 PLACE RENAUEL 34080 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



