



## T3 Meublé état neuf 71.7 m2 + balcon + parking

MONTPELLIER 34070

**1 150 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 2308 € Honoraires

charges locataires: 932 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 215 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## T3 Meublé état neuf 71.7 m2 + balcon + parking

Votre agence GUY HOQUET d'Antigone vous présente ce Joli T3 meublé avec grand balcon

Dans une résidence neuve à Montpellier, découvrez ce bel appartement de type 3, entièrement meublé et climatisé.

Il se compose d'un séjour lumineux avec salle à manger et d'une belle cuisine moderne ouverte sur le salon.

L'espace nuit offre deux chambres confortables ainsi qu'une salle d'eau fonctionnelle.

Vous profiterez également d'un grand balcon idéal pour vos moments de détente.

Proche de toutes commodités, transports et commerces.

Vous disposez également d'une place de parking couverte.

Appartement sous assurance GLI.

Loyer HC : 1154 €

Provision charges : 90 €

Dépôt de garantie : 2 308 €

Honoraires agence : 932 €

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence : 960.78 € hors charges

Loyer majoré : 1154.37 € hors charges

Votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone vous invite à déposer rapidement votre dossier complet chez notre partenaire ZELOK en scannant le QR Code ou appelez le 04.49.23.12.17  
Référence : 3446LOC

71.7 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Etage                      | 2                                                       |
| Nombre étages              | 3                                                       |
| Dernier étage              | Non                                                     |
| Provision sur charges      | 90 €                                                    |
| Dépôt de garantie          | 2308 €                                                  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui                                                     |
| Jardin                     | Non                                                     |
| Année construction         | 2025                                                    |
| Neuf - Ancien              | Neuf                                                    |
| Vis-à-vis                  | Non                                                     |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée                                        |
| Meublé                     | Non                                                     |
|                            |                                                         |

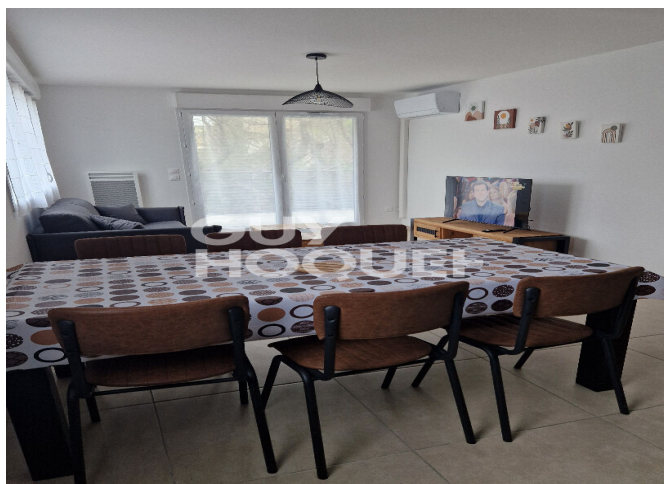
|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteurs       |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Eau chaude             | Ballon électrique |
| Etat intérieur         | Excellent         |
| Nombre de balcons      | 1                 |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 45 kWh/m2 par an  |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



GUY HOQUEL

+ Service Location

+ 04 49 23 12 17

www.zelok.fr

SCANNEZ pour déposer votre dossier

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



