



## Maison Familiale Montpellier 5 pièce(s) 135 m2 - La Martelle

MONTPELLIER 34000

**423 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

**04 67 87 48 80**

## Maison Familiale Montpellier 5 pièce(s) 135 m2 - La Martelle

GUY HOQUET JUVIGNAC vous présente cette maison familiale - Quartier La Martelle à Montpellier - 135 m<sup>2</sup> - 4 chambres - Terrain 287 m<sup>2</sup>

Proche des écoles, commerces et bus, cette maison chaleureuse, après une mise au gout du jour, est prête à accueillir votre famille pour de beaux moments de vie.

Au Rez-de-chaussée :

- Un grand séjour traversant de 33 m<sup>2</sup> baigné de lumière, parfait pour les repas et jeux en famille.
- Une cuisine aménagée et équipée
- Une buanderie pratique et un WC indépendant.

À l'étage :

- Trois chambres confortables pour que chacun ait son espace.
- Une salle de bain fonctionnelle et un WC séparé.

Un espace à imaginer ensemble

- Une extension de 29 m<sup>2</sup> déjà réalisée : transformez-la en grande suite parentale ou en deux chambres supplémentaires pour accueillir vos enfants, amis ou un espace de jeu.

Extérieur

- Un terrain de 287 m<sup>2</sup> aménagé avec gazon synthétique, idéal pour laisser les enfants jouer en toute

sécurité.

- Une terrasse conviviale pour les repas d'été, les barbecues ou les soirées entre amis.

On adore : Son emplacement calme, à proximité immédiate des commodités et son grand potentiel d'aménagement pour votre famille.

N'hésitez pas à contacter Christophe POURCEL au 06.76.76.57.53 de votre agence Guy Hoquet Juvignac 04.67.79.83.93, agent commercial (EI) sous le numéro RSAC : 907 450 183 CCI de Montpellier.  
Réf: 3482CP

135 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Etage               | 1                                 |
| Nombre étages       | 1                                 |
| Bien en copropriété | Non                               |
| Jardin              | Oui                               |
| Année construction  | 1993                              |
| Neuf - Ancien       | Ancien                            |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage                |
| Salle(s) de bains   | 1                                 |
| Salle(s) d'eau      | 1                                 |
| WC                  | 2                                 |
| Cuisine             | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage      | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur                         |
| Mode Chauffage      | Gaz                               |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude             | Chauffe eau         |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé        |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2024-05-23 06:38:24 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 91 kWh/m2 par an    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1320€ au 01/01/2021

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

+ **CHRISTOPHE POURCEL**

+ CONSEILLER VENTES

+ 06 76 76 57 53

+ 04 67 79 83 93

+ christophe.pourcel@guyhoquet.com

+ LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC



RSAC: MONTPELLIER (E) 907 450 183

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES





