



## Appartement Montpellier 1 pièce(s) 29.8 m2 VENDU LOUE

MONTPELLIER 34000

**Guy HOQUET**  
**MONTPELLIER-**  
**CELLENEUVE**

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Appartement Montpellier 1 pièce(s) 29.8 m2 VENDU LOUE

SPECIAL INVESTISSEURS !! Situé dans le secteur de la Croix d'Argent, Appartement F1 de 29 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée récemment ravalée.

Vous trouverez une pièce principale faisant office de salon- séjour, une Cuisine indépendante, un coin nuit. Une salle d'eau et un WC séparé

Cave privative en sous-sol.

Stationnement facile dans la résidence

VENDU LOUE / loyer 599 € (532 € + 67 € de charges).

Rentabilité brut : 7.42%

À proximité immédiate des transports (tram L2 Arrêt LEMASSON / ST CLEOPHAS. Accès rapide au centre-ville et aux grands axes.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter !

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD Agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST au 06.72.90.70.23 ou 04.67.87.48.80.

29.8 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	816 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11 m2
Fenêtres	Bois simple vitrage
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie  
finale

26 kWh/m<sup>2</sup> par an

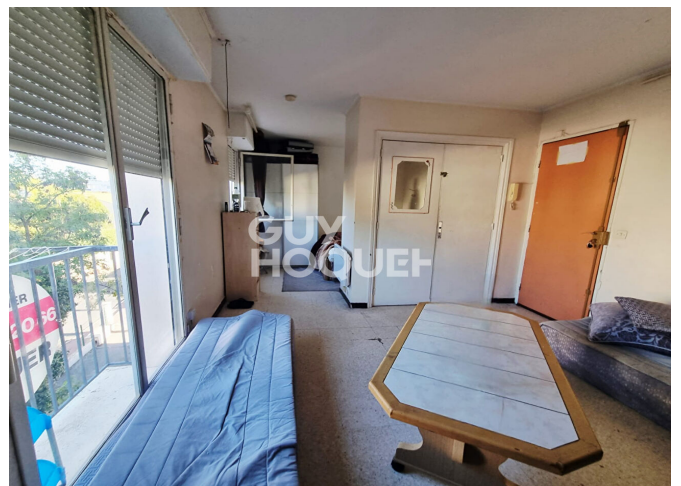
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 980€

## Photos du bien



# GUY HOQUET



+ SANDRINE THIBAUD

+ CONSEILLERE IMMOBILIER

+ 06 72 90 70 23

+ 04 67 87 48 80

+ s.thibaud@guyhoquet.com

+ 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

## L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

