



## Appartement Montpellier Ouest -3 pièce(s) 64m<sup>2</sup> - Garage-

MONTPELLIER 34080

**Guy HOQUET**  
**MONTPELLIER-**  
**CELLENEUVE**

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

**04 67 87 48 80**

## Appartement Montpellier Ouest -3 pièce(s) 64m<sup>2</sup> - Garage-

Votre Agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST vous propose

EN EXCLUSIVITE, ce bel appartement F3 COUP DE COEUR, traversant situé au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence arborée et sécurisée.

Cet appartement en bon état, est composé d'un hall d'entrée avec placards, une belle cuisine aménagée semi ouverte sur un séjour lumineux donnant sur un balcon exposé sud avec une vue arborée sans vis à vis.

La partie nuit est composée de 2 chambres avec placards, une jolie salle d'eau moderne et d'un toilette séparé. Rangements.

L'appartement est vendu avec un garage fermé en s/sol.

Vous apprécierez l'environnement arboré et le calme de cette résidence sécurisée située à 2 pas de la L3 du tramway "Arrêt Celleneuve" de l'ensemble des commerces et des écoles, collège et lycée.

- Clim réversible dans le séjour.
- Volets roulants solaire cuisine et une partie du séjour
- Double vitrage.
- Store Banne
- Parc Public à proximité

Cet appartement est rare, sans travaux, il n'attend plus que vous !!

Honoraires charge vendeur

Réf : 3494ST

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD Agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST au 06.72.90.70.23 ou 04.67.87.48.80.

64.43 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.63 m <sup>2</sup>
Année construction	1989
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-10-06 14:05:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**



• SANDRINE THIBAUD  
• CONSEILLERE IMMOBILIER  
• 06 72 90 70 23  
• 04 67 87 48 80  
• s.thibaud@guyhoquet.com  
• 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

**L'IMMOBILIER GARANTI**

• FINANCEMENT • ASSURANCES • GESTION • PATRIMOINE • EXPERTISES



