



## Maison Montpellier 5 chambres 144 m<sup>2</sup>

MONTPELLIER 34000

**355 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

**04 67 87 48 80**

## Maison Montpellier 5 chambres 144 m<sup>2</sup>

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST vous propose cette maison mitoyenne des deux côtés de 144 m<sup>2</sup>, idéalement située dans un secteur paisible, à proximité immédiate des commerces et du tramway.

Elle se compose d'un grand salon traversant, lumineux et convivial, d'une cuisine indépendante, entièrement aménagée et fonctionnelle, ainsi que de cinq chambres, idéales pour accueillir une grande famille ou aménager un espace bureau.

Vous appréciez ses volumes généreux, sa luminosité naturelle et son fort potentiel d'aménagement. La maison dispose également de deux salles d'eau, deux toilettes et d'un grand garage.

Pour la visiter sans tarder, n'hésitez pas à me contacter à l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest. Sylvie Lopes agent Commercial au 06.11.80.10.13  
(EI) RSAC :529337560 : CCI Montpellier

143.97 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-07-15 15:40:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	250 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





**GUY HOQUET**

**SYLVIE LOPEZ**  
CONSEILLERE VENTES  
06 11 80 10 13  
04 67 79 83 93  
sylvie.lopes@guyhoquet.com  
1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

RSAC : MONTPELLIER (E) 529 337 560

**L'IMMOBILIER GARANTI**  
FINANCEMENT ASSURANCES GESTION PATRIMOINE EXPERTISES





