



Montpellier OVALIE T2 43.02 m2 + TERRASSE 33 M2 + BOX

MONTPELLIER 34000

701 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 78 € / mois

Dépôt de garantie : 622.5 € Honoraires

charges locataires: 559.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129.05 € TTC.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Montpellier OVALIE T2 43.02 m2 + TERRASSE 33 M2 + BOX

Votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone vous propose un appartement de 2 pièces (43 m²) , situé au rez-de-chaussée, d'un immeuble récent dans le quartier résidentiel Ovalie.

L'appartement comprend une entrée, un séjour/cuisine, une chambre, salle d'eau, WC séparé, une très grande terrasse (33,50 m²!) et un box fermé en sous-sol.

Proche des commerces, des transports en commun (Tramway ligne 5 à deux pas), des commodités, des écoles, il offre un accès facile au centre-ville de Montpellier et à toutes les infrastructures nécessaires à une vie quotidienne.

Loyer 622.50 € HC

Charges 78 €

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence : 602 € hors charges

Loyer majoré : 724.40 € hors charges

Honoraires de location 559.25 €

Dépôt de garantie 622.50€

Votre agence Guy Hoquet MONTPELLIER Ouest vous invite à déposer rapidement votre dossier complet chez notre partenaire ZELOK en scannant le QR Code que vous trouverez dans l'annonce, ou dans la

43.02 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	4 min
Accès tramway	8 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	78 €
Dépôt de garantie	622.5 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	154
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.4 m ²
Jardin	Non

Année construction	2012
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-07 23:03:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

+ Service Location
+ 04 49 23 12 17



L'IMMOBILIER GARANTI
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



