

Appartement DUPLEX Montpellier ANTIGONE 2 pièces 70 m² Terrasse

MONTPELLIER 34000

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTPELLIER-CELLENEUVE

1 Place Renaudel 34080 Montpellier 04 67 87 48 80

Appartement DUPLEX Montpellier ANTIGONE 2 pièces 70 m² Terrasse

Votre agence Guy HOQUET Montpellier ANTIGONE vous présente à la vente et en EXCLUSIVITE ce charmant appartement en duplex. Dans un petit immeuble de 5 appartements.

Il bénéficie d'une très agréable et profitable terrasse privative de 14 m² au calme et d'un emplacement central, limitrophe quartiers Gare, Antigone et Méditerranée, avec toutes les commodités.

Vaste T2 de 70 m² traversant (N/S), atypique (en partie ancien atelier d'artiste réhabilité), conjuguant le charme de l'ancien et du contemporain (ferronneries, pierres,.).

Sur deux niveaux d'une superficie chacun de 34 m² environ.

Il est composé : d'un bel espace séjour - cuisine traversant N/S, WC, et d'un dégagement, d'une grande chambre avec coin bureau et dressing, et d'une salle d'eau.

Lumineux avec ses baies vitrées, fenêtres double vitrage PVC et ALU, volets roulants, cuisine aménagée et équipée, béton ciré, parquet.

Stations de Tramway: Voltaire, Du Guesclin, Antigone Coup de coeur - A découvrir vite

Si vous êtes intéressé, contactez Linda KAIL au 06 72 93 14 24, agent commerciale sous le numéro RSAC : 948 779 483 (E.I.) CCI de Montpellier.

Référence: 5393LK. Agence Guy HOQUET MONTPELLIER Antigone

70 m² 2 pièce(s) 1 chambres 1 sde

Fiche technique du bien

| Exposition | Nord-Sud | | |
|--|---------------------------|--|--|
| Nombre étages | 2 | | |
| Dernier étage | Non | | |
| Accès tramway | 5 min | | |
| Accès Gare | 5 min | | |
| Bien en copropriété | Oui | | |
| Nb Lots Copropriété | 9 | | |
| Charges annuelles (ALUR) | 1100€ | | |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours | | |
| Surface séjour | 33 m2 | | |
| Jardin | Non | | |
| Année construction | 1940 | | |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc | | |
| Salle(s) d'eau | 1 | | |
| WC | 1 | | |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée | | |
| Exposition Séjour | SUD-NORD | | |

| Type Chauffage | Individuel |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Date ERP | 2025-01-13 06:35:12 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 181 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien









- + LINDA KAIL
- -- CONSEILLERE IMMOBILIER
- **0**6 72 93 14 24
- **--** 04 11 28 00 90
- → linda.kail@guyhoquet.com
- ANTIGONE 401 RUE LEON BLUM 34000 MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

+FINANCEMENT +ASSURANCES +GESTION +PATRIMOINE +EXPERTISES









LLIER (EI) 948 779 483