



Appartement DUPLEX Montpellier ANTIGONE 2 pièces 70 m² Terrasse

MONTPELLIER 34000

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement DUPLEX Montpellier ANTIGONE 2 pièces 70 m² Terrasse

Votre agence Guy HOQUET Montpellier ANTIGONE vous présente à la vente et en EXCLUSIVITE ce charmant appartement en duplex. Dans un petit immeuble de 5 appartements.

Il bénéficie d'une très agréable et profitable terrasse privative de 14 m² au calme et d'un emplacement central, limitrophe quartiers Gare, Antigone et Méditerranée, avec toutes les commodités.

Vaste T2 de 70 m² traversant (N/S), atypique (en partie ancien atelier d'artiste réhabilité), conjuguant le charme de l'ancien et du contemporain (ferronneries, pierres,..).

Sur deux niveaux d'une superficie chacun de 34 m² environ.

Il est composé : d'un bel espace séjour - cuisine traversant N/S, WC, et d'un dégagement, d'une grande chambre avec coin bureau et dressing, et d'une salle d'eau.

Lumineux avec ses baies vitrées, fenêtres double vitrage PVC et ALU, volets roulants, cuisine aménagée et équipée, béton ciré, parquet.

Stations de Tramway: Voltaire, Du Guesclin, Antigone

Coup de coeur - A découvrir vite

Si vous êtes intéressé, contactez Linda KAIL au 06 72 93 14 24, agent commerciale sous le numéro RSAC : 948 779 483 (E.I.) CCI de Montpellier.

Référence : 5393LK. Agence Guy HOQUET MONTPELLIER Antigone

70 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
------------	----------

Nombre étages	2
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Accès tramway	5 min
---------------	-------

Accès Gare	5 min
------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	9
---------------------	---

Charges annuelles (ALUR)	1100 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	33 m2
----------------	-------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1940
--------------------	------

Fenêtres	Mixte alu et pvc
----------	------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Exposition Séjour	SUD-NORD
-------------------	----------

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-01-13 03:52:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien






+ LINDA KAIL

+ CONSEILLERE IMMOBILIER

+ 06 72 93 14 24

+ 04 11 28 00 90

+ linda.kail@guyhoquet.com

**+ ANTIGONE 401 RUE LEON BLUM
34000 - MONTPELLIER**

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

RSAC : MONTPELLIER (B) 148 779 483



