



Montpellier OUEST T2 53 M2 DUPLEX

MONTPELLIER 34080

760 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 680 € Honoraires

charges locataires: 686 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 158.1 €

TTC.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Montpellier OUEST T2 53 M2 DUPLEX

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest vous présente ce charmant F2 en duplex.

Découvrez cet appartement lumineux et bien agencé.

Au rez-de-chaussée : une entrée avec couloir commun donnant accès aux compteurs, une chambre avec dressing, une salle d'eau et un WC indépendant.

À l'étage : un séjour lumineux ouvert sur une cuisine aménagée et semi-équipée, une pièce annexe idéale en arrière-cuisine ou buanderie, ainsi qu'un second WC.

Situation pratique et au calme, à proximité des commodités et des transports.

Disponible rapidement.

Appartement sous assurance GLL.

Permis de louer obtenu par la mairie.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence : 696€ hors charges

Loyer majoré : 834 € hors charges

Loyer HC : 680 €

Provision charges : 80 € (eau et électricité comprise dans les charges)

Dépôt de garantie : 680 €

Honoraires agence : 686 €

Votre agence Guy Hoquet CELLENEUVE vous invite à déposer rapidement votre dossier complet chez notre partenaire ZELOK en scannant le QR Code que vous trouverez dans l'annonce, ou dans la rubrique Dépôt Dossier Locataire de notre site GUY HOQUET CELLENEUVE.

52.79 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	provision sur charges avec régularisation une fois par an. Relevé des compteurs une fois par an
Dépôt de garantie	680 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Jardin	Non
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-10-07 13:26:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	13778 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1€ au 10/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1510€ au 10/01/2023

Photos du bien



**GUY
HOQUET**



+ EMMANUELLE MAUREL

+ CONSEILLERE LOCATION

+ 06 69 92 74 39

+ 04 49 23 12 17

+ emmanuelle.maurel@guyhoquet.com

+ ALLEE DE L'EUROPE 34790 JUVIGNAC + 401 RUE LEON BLUM 34000 MONTPELLIER ANTIGONE + 1 PL. RENAUDEL 34080 MONTPELLIER CELLENEUVE

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

RSAC: MONTPELLIER (E) 941 581 829



**GUY
HOQUET+**

+ Service Location

+ 04 49 23 12 17



L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES