

## UEF Votre fiche bien Achat à MONTPELLIER 34000



# Appartement 3 pièce(s) 58.30 m2 + Terrasse et jardin 32m<sup>2</sup>

MONTPELLIER 34000

185 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTPELLIER-CELLENEUVE

1 Place Renaudel 34080 Montpellier 04 67 87 48 80

### Appartement 3 pièce(s) 58.30 m2 + Terrasse et jardin 32m²

NOUVEAU dans votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MONTPELLIER OUEST, venez découvrir cet appartement COUP DE COEUR de type F3 situé en rez de jardin dans une maison divisée en plusieurs lots, sans charges de copropriété, entièrement refait à neuf offrant un cadre de vie paisible et verdoyant dans le quartier Celleneuve / Alco.

Il est composé d'un grand hall d'entrée, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour qui s'ouvre sur 2 chambres avec placards. Une salle d'eau avec wc. Un coin repas donnant accès à un bel extérieur, une terrasse et jardinet de 32m² propice à la détente et sans aucun vis à vis.

L'appartement est climatisé et vous trouverez de nombreux rangements.

L'appartement est vendu avec une place de parking privative et une cave de 12m².

Vous apprécierez l'environnement arboré et le calme. L'accès tramway est à 2 pas. L3 Arrêt Pilory et de l'ensemble des commerces.

Cet appartement est rare, il n'attend plus que vous!!

honoraires charge vendeur

Réf: 33506ST

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD Agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST au 06.72.90.70.23 ou 04.67.87.48.80.

chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest			
Nombre étages	1			
Bien en copropriété	Oui			
Nb Lots Copropriété	12			
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours			
Salle(s) d'eau	1			
WC	1			
Cuisine	Amenagée			
Type Chauffage	Individuel			
Mécanisme Chauffage	Radiants			
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique			
Eau chaude	Ballon électrique			
Etat intérieur	Bon			
Nombre de caves	1			
Nombre de terrasse	1			
Type de Stationnement	Extérieur			
Nombre places parking	1			

Date ERP	2024-03-27 01:59:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien











- -- SANDRINE THIBAUD
- -- CONSEILLERE IMMOBILIER
- **--** 06 72 90 70 23
- **--** 04 67 87 48 80
- -- s.thibaud@guyhoquet.com
- → 1 PLACE RENAUDEL 34080 MONTPELLIER

#### L'IMMOBILIER GARANTI

+FINANCEMENT +ASSURANCES +GESTION +PATRIMOINE +EXPERTISES









