

# Appartement Montpellier Ouest 2 pièce(s) 38m2 + parking

**MONTPELLIER 34000** 

94 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

### Guy HOQUET MONTPELLIER-CELLENEUVE

1 Place Renaudel 34080 Montpellier 04 67 87 48 80

## Appartement Montpellier Ouest 2 pièce(s) 38m2 + parking

L'agence Guy Hoquet Montpellier Ouest ,vous propose dans une résidence sécurisée et proche de toutes commodités :

un appartement T2 comprenant une pièce de vie de 24 M2 avec cuisine ouverte sur le salon , une chambre avec son lit et placard intégré ,une salle de bain, un WC et un espace optimisé pour la machine à laver .

Ideal pour un premier achat ou investisseur.

L'appartement est vendu avec sa place de parking privative.

A 2 min du tram, commerces et école.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite:

Agence GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest

TERME CHRISTELLE 06.77.36.86.40

Agent commercial (EI) RSAC :414 094 631 Montpellier

37.92 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 parking(s)

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	112
Charges annuelles (ALUR)	3400€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24 m2
Jardin	Non
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-10-29 08:50:30
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









CHRISTELLE TERME
CONSEILLÈRE VENTES
RSAC: MONTPELLIER (EI) 414 094 631



- **+** 06 77 36 86 40
- **+** 04 67 87 48 80
- christelle.terme@guyhoquet.com
- 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER CELLENEUVE

823 496 526 (EI) CCI MONTPELLIER

#### L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS















