



Appartement Montpellier Ouest 2 pièce(s) 38m2 + parking

MONTPELLIER 34000

94 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement Montpellier Ouest 2 pièce(s) 38m2 + parking

L'agence Guy Hoquet Montpellier Ouest ,vous propose dans une résidence sécurisée et proche de toutes commodités :

un appartement T2 comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte sur le salon , une chambre avec son lit et placard intégré ,une salle de bain, un WC et un espace optimisé pour la machine à laver .

Ideal pour un premier achat ou investisseur.

L' appartement est vendu avec sa place de parking privative.

A 2 min du tram, commerces et école.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite:

Agence GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest

TERME CHRISTELLE 06.77.36.86.40

Agent commercial (EI) RSAC :414 094 631 Montpellier

37.92 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	112
Charges annuelles (ALUR)	3400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24 m2
Jardin	Non
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-10-29 20:01:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





CHRISTELLE TERME
CONSEILLÈRE VENTES
RSAC : MONTPELLIER (E1) 414 094 631

**GUY
HOQUET**

- + 06 77 36 86 40
- + 04 67 87 48 80
- + christelle.terme@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL
34080 - MONTPELLIER CELLENEUVE

RSAC 823 496 526 (E1) CCI MONTPELLIER

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS



