

Maison Familiale à Gignac 5 pièce(s) - 15 mn de Montpelier

GIGNAC 34150

371 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTPELLIER-CELLENEUVE

04 67 87 48 80

1 Place Renaudel 34080 Montpellier

Maison Familiale à Gignac 5 pièce(s) - 15 mn de Montpelier

GUY HOQUET JUVIGNAC vous propose à Gignac (à 15 minutes de Montpellier) cette maison familiale avec piscine chauffée, prête à vivre !

Dans un quartier calme et recherché, découvrez cette superbe maison de 120 m² sur un terrain de 419 m², parfaite pour accueillir votre famille.

Grande pièce de vie lumineuse

4 chambres dont une suite avec baignoire

2 salles de bains + 2 WC

Piscine chauffée

Terrasse couverte & jardin aménagé

Stationnements multiples

Au rez-de-chaussée : une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, une chambre avec espace baignoire, et un WC.

À l'étage : trois chambres dont une suite avec salle d'eau, une seconde salle de bain et un WC indépendant.

La maison est idéalement située, à proximité immédiate des écoles, collège, lycée et crèche et de tous les commerces. Vous pouvez tout faire à pied.

Les extérieurs sont pensés pour la détente : terrasse couverte, coin salon de jardin, magnifique piscine

chauffée, et plusieurs places de stationnement.

A visiter sans tarder!

N'hésitez pas à contacter Christophe POURCEL au 06.76.76.57.53 de votre agence Guy Hoquet Juvignac 04.67.79.83.93, agent commercial (EI) sous le numéro RSAC : 907 450 183 CCI de Montpellier. Réf: 3507CP



Fiche technique du bien

Etage	1		
Nombre étages	1		
Bien en copropriété	Non		
Jardin	Oui		
Année construction	2004		
Fenêtres	PVC Double Vitrage		
Salle(s) de bains	1		
Salle(s) d'eau	1		
WC	2		
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Convecteurs		
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique		
Eau chaude	Ballon électrique		
Etat intérieur	Bon		

Date ERP	2025-11-07 08:44:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien









RSAC: MONTPELLIER (EI) 907 450 183

- -- CHRISTOPHE POURCEL
- → CONSEILLER VENTES
- **--** 06 76 76 57 53
- **--** 04 67 79 83 93
- -- christophe.pourcel@guyhoquet.com
- LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

L'IMMOBILIER GARANTI

+FINANCEMENT +ASSURANCES +GESTION +PATRIMOINE +EXPERTISES



























