Votre fiche bien Achat à MONTPELLIER 34070



Maison T6 195 M2 + TERRAIN 399 M2 QUARTIER LA MARTELLE

MONTPELLIER 34070

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONTPELLIER-CELLENEUVE

1 Place Renaudel 34080 Montpellier 04 67 87 48 80

Maison T6 195 M2 + TERRAIN 399 M2 QUARTIER LA MARTELLE

En exclusivité, votre agence Guy Hoquet MONTPELLIER Ouest, vous propose cette jolie maison familiale

Située dans le quartier agréable et recherché de La Martelle, non loin de la nouvelle ligne du tram n°5 et de toutes les commodités, cette maison offre un cadre de vie idéal, que ce soit pour une famille, un investissement locatif ou une habitation avec espace indépendant.

Au rez-de-chaussée, une entrée dessert un appartement d'environ 70 m^2 , comprenant :

- -une cuisine aménagée et équipée,
- -un salon lumineux donnant sur une véranda
- -un accès direct à un grand jardin
- -une spacieuse chambre avec placard
- -un toilette séparé
- -une salle de bain

Une piscine hors-sol parfaite pour profiter des beaux jours.

À l'étage, vous trouverez un second appartement d'environ 120 m², composé de :

une entrée indépendante,

une cuisine aménagée et équipée,

un salon, salle à manger ouvrant sur une grande terrasse,

une chambre,

une salle de bain,

un toilette séparé,

ainsi que deux chambres en mezzanine et son coin bureau, disposant également d'une salle de bain.

Un garage attenant vient compléter ce bien.

La maison bénéficie du chauffage au sol et d'une climatisation réversible, offrant un confort optimal en toutes saisons.

Pour la visiter sans tarder, n'hésitez pas à me contacter à l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest. Sylvie Lopes agent Commercial au 06.11.80.10.13

(EI) RSAC:529337560: CCI Montpellier

195 m² 6 pièce(s) 5 chambres 2 sdb 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-03 04:03:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUEI



- -- CONSEILLERE VENTES
- **--** 04 67 79 83 93
- **--** 06 11 80 10 13
- -- sylvie.lopes@guyhoquet.com
- → 1 PLACE RENAUDEL 34080 MONTPELLIER



+FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES







