



## Local commercial Montpellier 3 pièce(s) 39.28 m<sup>2</sup>

MONTPELLIER 34000

**107 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

**04 67 87 48 80**

## Local commercial Montpellier 3 pièce(s) 39.28 m<sup>2</sup>

L'agence GUY HOQUET Montpellier Ouest vous propose un local professionnel de 39.28 m<sup>2</sup>, offrant également un potentiel de transformation en appartement.

Il se compose d'une entrée desservant quatre pièces distinctes.

Idéalement situé, dans un quartier dynamique et facile d'accès, ce bien est adapté à différents types d'activités professionnelles (professions libérales, bureaux.... pas de restauration).

Une opportunité rare sur le secteur.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour planifier une visite, je reste à votre disposition.

N'hésitez pas à me contacter à l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest.

Sylvie Lopes agent Commercial au 06.11.80.10.13

(EI) RSAC :529337560 : CCI Montpellier

39.28 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

### Fiche technique du bien

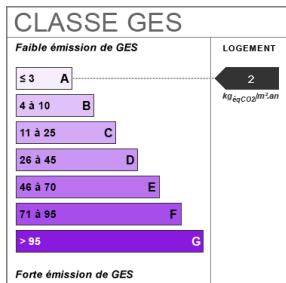
Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-12 17:05:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien



**GUY HOQUET**

SYLVIE LOPEZ

CONSEILLERE VENTES

06 11 80 10 13

04 67 79 83 93

sylvie.lopes@guyhoquet.com

1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

**L'IMMOBILIER GARANTI**

FINANCEMENT ASSURANCES GESTION PATRIMOINE EXPERTISES



RSAC : MONTPELLIER (E) 529 337 560

