



## Local commercial Montpellier 3 pièce(s) 39.28 m2

MONTPELLIER 34000

**107 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Local commercial Montpellier 3 pièce(s) 39.28 m2

L'agence GUY HOQUET Montpellier Ouest vous propose un local professionnel de 39.28 m<sup>2</sup>, offrant également un potentiel de transformation en appartement.

Il se compose d'une entrée desservant quatre pièces distinctes.

Idéalement situé, dans un quartier dynamique et facile d'accès, ce bien est adapté à différents types d'activités professionnelles (professions libérales, bureaux... pas de restauration).

Une opportunité rare sur le secteur.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour planifier une visite, je reste à votre disposition.

N'hésitez pas à me contacter à l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest.

Sylvie Lopes agent Commercial au 06.11.80.10.13

(EI) RSAC :529337560 : CCI Montpellier

39.28 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-12 23:56:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

CLASSE GES	
Faible émission de GES	
≤ 3	A
4 à 10	B
11 à 25	C
26 à 45	D
46 à 70	E
71 à 95	F
> 95	G
Forte émission de GES	

  

LOGEMENT
2
<small>kWh/m<sup>2</sup>an</small>

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**



- + SYLVIE LOPES
- + CONSEILLERE VENTES
- + 06 11 80 10 13
- + 04 67 79 83 93
- + sylvie.lobes@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

RSAC : MONTPELLIER (E) 529 337 560

