



## Appartement- Montpellier Ouest- 1 pièce(s) 28 m2

MONTPELLIER 34080

**72 345 € \***

\* 72 345 € honoraires inclus

65 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 11.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Appartement- Montpellier Ouest- 1 pièce(s) 28 m2

SPECIAL INVESTISSEUR OU PREMIER ACHAT

Cet Appartement de 28m<sup>2</sup> situé en rez de chaussée offre un fort potentiel.

Le bien dispose d' une grande pièce de vie, d'un coin kitchenette ainsi que d'une salle d'eau avec WC et de la climatisation réversible.

Appartement lumineux dans une résidence fermée sécurisée.

Nombreux rangements.

A proximité immédiate des transports en commun tramway L3 arrêt Celleneuve et ligne de bus et des commodités.

Des travaux sont à prévoir permettant de personnaliser le bien selon vos goûts ou d'optimiser sa rentabilité.

Vous profiterez également d'une cave idéale pour stocker vos affaires personnelles.

Honoraires charge acquéreur.

Réf : 3521ST

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD Agence GUY HOQUET MONTPELLIER OUEST au 06.72.90.70.23 ou 04.67.87.48.80.

28 m²

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	6
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	70
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	940 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1980
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Américaine
---------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Climatisation réversible
----------------	--------------------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Travaux à prévoir
----------------	-------------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Date ERP	2025-10-22 03:52:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	7 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**



+ **SANDRINE THIBAUD**

+ CONSEILLERE IMMOBILIER

+ 06 72 90 70 23

+ 04 67 87 48 80

+ s.thibaud@guyhoquet.com

+ 1 PLACE RENAUEL 34080 - MONTPELLIER

**L'IMMOBILIER GARANTI**

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

