



**ANTOINE ASTHIE**  
CONSEILLER VENTE  
RSAC MONTPELLIER (EI) N° 792 259 897

• 07 82 21 97 84  
• 04 11 28 00 90  
• [antoine.asthie@guyhoquet.com](mailto:antoine.asthie@guyhoquet.com)  
• 401 RUE LEON BLUM  
34 000 - MONTPELLIER ANTIGONE

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS

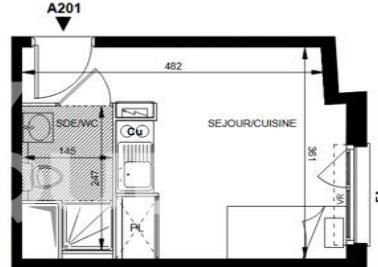
## Prix Promoteur Sans Honoraires d'agences

**RENTABILITE : 4,29%**  
**À partir de 148 400€**

Livraison : T3 2027



## UMAMI



## Gestion locative complète Proximité de l'agence



# A Vendre Studio Montpellier : première ville étudiante de France

MONTPELLIER 34000

153 800 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET MONTPELLIER- CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

# A Vendre Studio Montpellier : première ville étudiante de France

Votre enfant va venir faire ses études à Montpellier et vous voulez investir pour l'avenir? Ou tout simplement faire un placement patrimonial ?

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone vous propose d'investir dans la première ville étudiante de France avec un studio comportant une gestion locative complète, et une garantie à 100 % de vos loyers grâce à la meilleure assurance Garantie Loyers Impayés !

Studio à partir de 148 400€ pour une rentabilité de 4,29%

Gestion locative intégrale possible avec recherche sélective des locataires et garants.

Une proximité avec notre agence pour parer à toute éventualité et faciliter une gestion au quotidien. La localisation est optimale avec l'Université de Montpellier UFR STAPS, l'Université de Montpellier Campus Saint Priest, l'IUT de Montpellier, la Faculté de Médecine, l'ENSAE Ecole d'Architecture, l'Ecole Nationale Supérieure de Chimie de Montpellier, la Faculté des Sciences de Montpellier, l'Université Paul Valéry Montpellier 3 à proximité.

Prenez contact avec Antoine ASTHIE de l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone au 07 82 21 97 84 ou 04 11 28 00 90

17.17 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 2                         |
| Nombre étages  | 2                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Provision sur charges                                | 70 €                      |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 103                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 970 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 2027                      |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Diagnostic Energétique                               | Non                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**ANTOINE ASTHIE**  
CONSEILLER VENTE  
RSAC MONTPELLIER (EI) N° 792 259 897

- + 07 82 21 97 84
- + 04 11 28 00 90
- + antoine.asthie@guyhoquet.com
- + 401 RUE LEON BLUM

34 000 - MONTPELLIER ANTIGONE

# L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS



**Louer votre bien sans stress, c'est possible**



- ✓ Une couverture contre les dégradations immobilières jusqu'à 10 000 € pour préserver la valeur de votre investissement.
- ✓ Une protection juridique incluse jusqu'à 15 000 € et une assistance complète en cas de litiges entre vous et les propriétaires.

## Sécurisez votre investissement locatif et protégez votre logement contre les dégradations

### Expertise

**Le profil de votre locataire est validé par Zelok et par le professionnel de l'immobilier qui gère votre bien.**

En faisant confiance à des experts de la location, vous bénéficiez d'une protection spécialement conçue pour répondre aux besoins des investisseurs.

### Sécurité

**Votre professionnel de l'immobilier peut vous garantir le paiement de votre loyer à date fixe.**

Plus besoin de piécher dans votre trésorerie puisque votre loyer est versé sans délai, même en cas d'impayé du locataire.

### Lutte contre les faux dossiers

**Le plus haut niveau de sécurité pour votre investissement.**

Votre professionnel de l'immobilier et Zelok mettent à votre disposition leurs compétences et une technologie de lutte contre la fraude documentaire.

### 100 % déductible

**Les primes d'assurances sont 100 % déductibles de vos revenus fonciers.**

Aucune raison de ne pas profiter de l'assurance loyers impayés Garantie Totale !