



ANTOINE ASTHIE
CONSEILLER VENTE
RSAC MONTPELLIER (EI) N° 792 259 897

- 07 82 21 97 84
• 04 11 28 00 90
• antoine.asthie@guyhoquet.com
• 401 RUE LEON BLUM
34 000 - MONTPELLIER ANTIGONE

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS

Prix Promoteur
Sans Honoraires d'agences

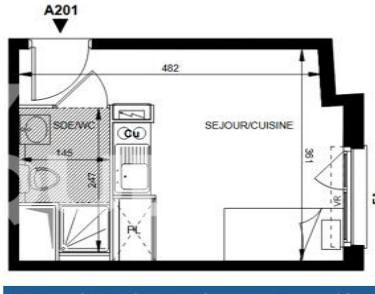
RENTABILITE : 4,29%
À partir de 148 400€

Livraison : T3 2027



**GUY
HOQUET**

UMAMI



Gestion locative complète Proximité de l'agence

0 0.5m 1m 2m



A Vendre Studio Montpellier : première ville étudiante de France

MONTPELLIER 34000

153 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

A Vendre Studio Montpellier : première ville étudiante de France

Votre enfant va venir faire ses études à Montpellier et vous voulez investir pour l'avenir? Ou tout simplement faire un placement patrimonial ?

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone vous propose d'investir dans la première ville étudiante de France avec un studio comportant une gestion locative complète, et une garantie à 100 % de vos loyers grâce à la meilleure assurance Garantie Loyers Impayés !

Studio à partir de 148 400€ pour une rentabilité de 4,29%

Gestion locative intégrale possible avec recherche sélective des locataires et garants.

Une proximité avec notre agence pour parer à toute éventualité et faciliter une gestion au quotidien. La localisation est optimale avec l'Université de Montpellier UFR STAPS, l'Université de Montpellier Campus Saint Priest, l'IUT de Montpellier, la Faculté de Médecine, l'ENSAE Ecole d'Architecture, l'Ecole Nationale Supérieure de Chimie de Montpellier, la Faculté des Sciences de Montpellier, l'Université Paul Valéry Montpellier 3 à proximité.

Prenez contact avec Antoine ASTHIE de l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone au 07 82 21 97 84 ou 04 11 28 00 90

17.17 m²

1 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	103
Charges annuelles (ALUR)	970 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2027
Vis-à-vis	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



ANTOINE ASTHIE
CONSEILLER VENTE
ASAC MONTPELLIER (04 71 299 897)

- + 07 82 21 97 84
- + 04 34 28 00 90
- antoine.asthie@guyhoquet.com
- 442 RUE LÉON BLUMIN
- 34 000 - MONTPELLIER 34000

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS

Prix Promoteur
Sans Honoraires d'agences

RENTABILITE : 4,29%
À partir de 148 400€

Livraison : T3 2027



GUY HOQUET

UMAMI

A201

A2

A202

A203

A204

A205

A206

A207

A208

A209

A210

A211

A212

A213

A214

A215

A216

A217

A218

A219

A220

A221

A222

A223

A224

A225

A226

A227

A228

A229

A230

A231

A232

A233

A234

A235

A236

A237

A238

A239

A240

A241

A242

A243

A244

A245

A246

A247

A248

A249

A250

A251

A252

A253

A254

A255

A256

A257

A258

A259

A260

A261

A262

A263

A264

A265

A266

A267

A268

A269

A270

A271

A272

A273

A274

A275

A276

A277

A278

A279

A280

A281

A282

A283

A284

A285

A286

A287

A288

A289

A290

A291

A292

A293

A294

A295

A296

A297

A298

A299

A200

A201

A202

A203

A204

A205

A206

A207

A208

A209

A210

A211

A212

A213

A214

A215

A216

A217

A218

A219

A220

A221

A222

A223

A224

A225

A226

A227

A228

A229

A2210

A2211

A2212

A2213

A2214

A2215

A2216

A2217

A2218

A2219

A2220

A2221

A2222

A2223

A2224

A2225

A2226

A2227

A2228

A2229

A2230

A2231

A2232

A2233

A2234

A2235

A2236

A2237

A2238

A2239

A22310

A22311

A22312

A22313

A22314

A22315

A22316

A22317

A22318

A22319

A22320

A22321

A22322

A22323

A22324

A22325

A22326

A22327

A22328

A22329

A22330

A22331

A22332

A22333

A22334

A22335

A22336

A22337

A22338

A22339

A22340

A22341

A22342

A22343

A22344

A22345

A22346

A22347

A22348

A22349

A22350

A22351

A22352

A22353

A22354

A22355

A22356

A22357

A22358

A22359

A22360

A22361

A22362

A22363

A22364

A22365

A22366

A22367

A22368

A22369

A22370

A22371

A22372

A22373

A22374

A22375

A22376

A22377

A22378

A22379

A22380

A22381

A22382

A22383

A22384

A22385

A22386

A22387

A22388

A22389

A22390

A22391

A22392

A22393

A22394

A22395

A22396

A22397

A22398

A22399

A223100

A223101

A223102

A223103

A223104

A223105

A223106

A223107

A223108

A223109

A223110

A223111

A223112

A223113

A223114

A223115

A223116

A223117

A223118

A223119

A223120

A223121

A223122

A223123

<div style="position: absolute; top: 10px; left: 1435px; color



ANTOINE ASTHIE
CONSEILLER VENTE
RSAC MONTPELLIER (EI) N° 792 259 897

- + 07 82 21 97 84
- + 04 11 28 00 90
- + antoine.asthie@guyhoquet.com
- + 401 RUE LEON BLUM
34 000 - MONTPELLIER ANTIGONE

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS

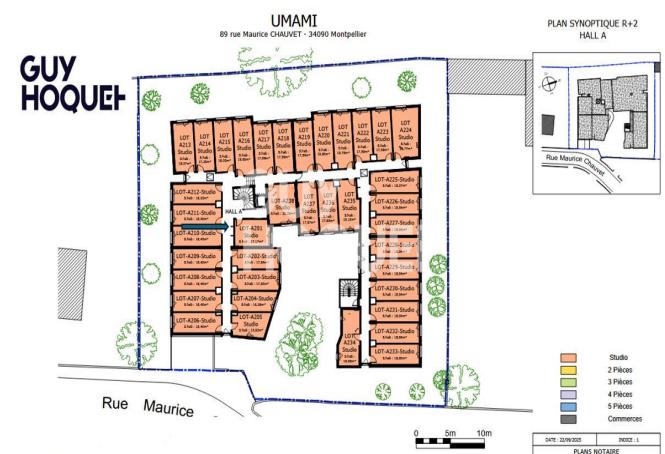
GUY HOQUET

zelok

**L'ASSURANCE LOYERS IMPAYÉS
GARANTIE TOTALE**

Percevez votre loyer à 100 %
tous les mois, quoi qu'il
arrive. Enfin une assurance
qui sécurise vraiment votre
investissement locatif !

100% des loyers pris en
compte pour le financement



Louer votre bien sans stress, c'est possible



- ✓ Une couverture contre les dégradations immobilières jusqu'à 10 000 € pour préserver la valeur de votre investissement.
 - ✓ Une protection juridique incluse jusqu'à 15 000 € et une assistance complète en cas de litige avec votre locataire.

Sécurisez votre investissement locatif et protégez votre logement contre les dégradations

Expertise

Le profil de votre locataire est validé par Zelok et par le professionnel de l'immobilier qui gère votre bien.

En faisant confiance à des experts de la location, vous bénéficiez d'une protection spécialement conçue pour répondre aux besoins des investisseurs.

Sécurité

Votre professionnel de l'immobilier peut vous garantir le paiement de votre loyer à date fixe.

Plus besoin de piécher dans votre trésorerie puisque votre loyer est versé sans délai, même en cas d'impayé du locataire.

Lutte contre les faux dossiers

Le plus haut niveau de sécurité pour votre investissement.

Votre professionnel de l'immobilier et Zelok mettent à votre disposition leurs compétences et une technologie de lutte contre la fraude documentaire.

100 % déductible

Les primes d'assurances sont 100 % déductibles de vos revenus fonciers.

Aucune raison de ne pas profiter de l'assurance loyers impayés Garantie Totale !