



ANTOINE ASTHIE
CONSEILLER VENTE
RSAC MONTPELLIER (EI) N° 792 259 892

- + 07 82 21 97 84
- + 04 11 28 00 90
- + antoine.asthie@guyhoquet.com
- + 401 RUE LEON BLUM
- 34 000 – MONTELLIER ANTIGONE

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS

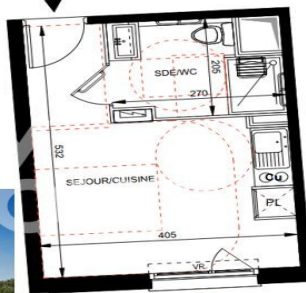
Prix Promoteur
Sans Honoraires d'agences

RENTABILITE : 4,07%

Livraison : T3 2027

GUY HOQUE

UMAMI



Gestion complète possible
Proximité de l'agence

[illegible]

Appartement Montpellier 1 pièce(s) 20.29 m2

MONTPELLIER 34000

168 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement Montpellier 1 pièce(s) 20.29 m2

Votre enfant va venir faire ses études à Montpellier et vous voulez investir pour l'avenir? Ou tout simplement faire un placement patrimonial ?

Votre agence GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone vous propose d'investir dans la première ville étudiante de France avec un studio comportant une gestion locative complète, et une garantie à 100 % de vos loyers grâce à la meilleure assurance Garantie Loyers Impayés !

Studio à partir de 148 400€ pour une rentabilité de 4,29%

Gestion locative intégrale possible avec recherche sélective des locataires et garants.

Une proximité avec notre agence pour parer à toute éventualité et facilité une gestion au quotidien.
La localisation est optimale avec l'Université de Montpellier UFR STAPS, l'Université de Montpellier Campus Saint Priest, l'IUT de Montpellier, la Faculté de Médecine, l'ENSAM Ecole d'Architecture, l'Ecole Nationale Supérieure de Chimie de Montpellier, la Faculté des Sciences de Montpellier, l'Université Paul Valéry Montpellier 3 à proximité.

Prenez contact avec Antoine ASTHIE de l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone au 07 82 21 97 84 ou 04 11 28 00 90

Agent commercial Rsac 792 259 897 (EI) CCI Montpellier

20.29 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Provision sur charges	72 €
-----------------------	------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	103
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	15 €
--------------------------	------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	2027
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Eau chaude	Collective avec compteur
------------	--------------------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



ANTOINE ASTHIE
CONSEILLER VENTE
RSAC MONTPELLIER (E1) N° 792 259 897

+ 07 82 21 97 84
+ 04 11 28 00 90
+ antoine.asthie@guyhoquet.com
+ 401 RUE LEON BLUM
34 000 - MONTPELLIER ANTIGONE

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS

Prix Promoteur
Sans Honoraires d'agences

RENTABILITE : 4,07%

Livraison : T3 2027



GUY HOQUET UMAMI



89 rue Maurice CHAUVET
34090 Montpellier
Appartement 1 PIÈCE
Lot n° A238 PRB
BATEMENT A - 2ème ETAGE

TABLEAU DES SURFACES	
Caractéristiques	
SURF. CONSTR.	105 m²
SURF. HABITABLE	55 m²

PLAN NOTAIRE

Gestion complète possible
Proximité de l'agence



L'ESSENTIEL À PROXIMITÉ

Arrêt de bus « Port des 4 Seigneurs » à 400 m
Superficie à 200 m²
Boulevard à 200 m
Marché du Port des 4 Seigneurs à 200 m
Pharmacie à 200 m
Cité de Montpellier à 200 m

UNSAM Ecole d'architecture à 400 m
Université UFR STAPS de Montpellier à 300 m
Ecole Nationale Supérieure de Chimie à 300 m
CHU de Montpellier Lapeyronie à 300 m
CHU de Montpellier Saint-Elzéar à 300 m
CHU de Montpellier à 300 m



ANTOINE ASTHIE
CONSEILLER VENTE
RSAC MONTPELLIER (E1) N° 792 259 897


+ 07 82 21 97 84
+ 04 11 28 00 90
+ antoine.asthie@guyhoquet.com
+ 401 RUE LEON BLUM
34 000 - MONTPELLIER ANTIGONE

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS

GUY HOQUET UMAMI

89 rue Maurice CHAUVET - 34090 Montpellier

PLAN SYNOPSIS R+2
HALL A



0 5m 10m

PLANS NOTAIRE

**GUY
HOQUEL**



**L'ASSURANCE LOYERS IMPAYÉS
GARANTIE TOTALE**

Percevez votre loyer à 100 % tous les mois, quoi qu'il arrive. Enfin une assurance qui sécurise vraiment votre investissement locatif !



100% des loyers pris en compte pour le financement


Paiement du loyer à date fixe

Votre agence continue de verser votre loyer et vos charges **chaque mois**, même si le locataire ne paye pas.


Aucune rupture de paiement

Bénéficiez d'une **couverture complète**, pas de franchise et zéro délai de carence en cas d'impayé.


Prise en charge dès le 1^{er} euro impayé

L'indemnisation intervient immédiatement, vous percevez votre loyer **que l'impayé soit total ou partiel**.

Louer votre bien sans stress, c'est possible
L'assurance loyers impayés Garantie Totale, c'est aussi



- ✓ Une couverture contre les dégradations immobilières jusqu'à 10 000 €, pour préserver la valeur de votre investissement.
- ✓ Une protection juridique incluse jusqu'à 15 000 € et une assistance complète en cas de litige avec votre locataire.

Sécurisez votre investissement locatif
et protégez votre logement contre les dégradations

Expertise

Le profil de votre locataire est validé par Zelok et par le professionnel de l'immobilier qui gère votre bien.
En faisant confiance à des experts de la location, vous bénéficiez d'une protection spécialement conçue pour répondre aux besoins des investisseurs.

Sécurité

Votre professionnel de l'immobilier peut vous garantir le paiement de votre loyer à date fixe.
Plus besoin de piocher dans votre trésorerie puisque votre loyer est versé sans délai, même en cas d'impayé du locataire.

Lutte contre les faux dossiers

Le plus haut niveau de sécurité pour votre investissement.
Votre professionnel de l'immobilier et Zelok mettent à votre disposition leurs compétences et une technologie de lutte contre la fraude documentaire.

100 % déductible

Les primes d'assurances sont 100 % déductibles de vos revenus fonciers.
Aucune raison de ne pas profiter de l'assurance loyers impayés Garantie Totale !