

**GUY  
HOQUET**

**+ Service Location**  
**+ 04 49 23 12 17**



**L'IMMOBILIER GARANTI**  
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

## JOLI T4 RENOVE 70 m2 + 2 BALCONS + CAVE + PARKING

MONTPELLIER 34000

**950 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 85 € / mois

Dépôt de garantie : 865 € Honoraires

charges locataires: 865 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 165 €  
TTC.

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## JOLI T4 RENOVE 70 m2 + 2 BALCONS + CAVE + PARKING

Disponible de suite.

Votre agence GUY HOQUET de MONTPELLIER Ouest vous présente  
ce Joli appartement T4 entièrement rénové, idéalement situé au coeur de Celleneuve, à proximité  
immédiate du tram et de toutes les commodités.

Il offre un séjour lumineux, une belle cuisine aménagée et équipée, trois chambres, ainsi qu'une salle  
d'eau moderne avec douche à l'italienne.

L'appartement dispose également de deux petits balcons, d'un emplacement de parking et d'une cave,  
et se situe au 1er étage sans ascenseur.

Appartement sous assurance GLI.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence : 770€ hors charges

Loyer majoré : 924€ hors charges

Loyer HC : 865 €

Provision charges : 85 € ( eau et électricité comprise dans les charges)

Dépôt de garantie : 865 €

Honoraires agence : 865 €

Votre agence Guy Hoquet CELLENEUVE vous invite à déposer rapidement votre dossier complet chez notre partenaire ZELOK en scannant le QR Code que vous trouverez dans l'annonce, ou dans la rubrique Dépôt Dossier Locataire de notre site GUY HOQUET MONTPELLIER CELLENEUVE.

70.04 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Etage                      | 1                                                       |
| Nombre étages              | 5                                                       |
| Dernier étage              | Non                                                     |
| Provision sur charges      | 85 €                                                    |
| Dépôt de garantie          | 865 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Cuisine                    | Aménagée/équipée                                        |
| Meublé                     | Non                                                     |
| Type Chauffage             | Individuel                                              |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur                                               |
| Mode Chauffage             | Electrique                                              |
| Eau chaude                 | Individuelle                                            |
| Etat intérieur             | Excellent                                               |
| Date ERP                   | 2025-12-01 21:07:14                                     |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

164 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

**GUY  
HOQUET**

+ Service Location  
+ 04 49 23 12 17



**L'IMMOBILIER GARANTI**  
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

**GUY  
HOQUET**

+ **EMMANUELLE MAUREL**  
+ CONSEILLERE LOCATION  
+ 06 69 92 74 39  
+ 04 49 23 12 17  
+ emmanuelle.maurel@guyhoquet.com



+ ALLEE DE L'EUROPE 34790 JUVIGNAC + 401 RUE LEON BLUM 34000 MONTPELLIER ANTIGONE + 1 PL. RENAUEL 34080 MONTPELLIER CELLENEUVE

**L'IMMOBILIER GARANTI**  
+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

RSAC : MONTPELLIER (E) 941 581 829