



## Bureaux Montpellier 880 m<sup>2</sup>+ 38 places de parking

MONTPELLIER 34000

**1 100 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

**04 67 87 48 80**

## Bureaux Montpellier 880 m<sup>2</sup>+ 38 places de parking

Votre agence Guy Hoquet Montpellier vous propose de découvrir un immeuble tertiaire de 880 m<sup>2</sup> implanté au cœur du Millénaire, l'un des quartiers d'affaires les plus attractifs et recherchés de Montpellier.

Grâce à sa configuration modulable et à son emplacement stratégique, ce bâtiment présente un excellent potentiel de reconversion, notamment pour le développement d'une résidence étudiante ou école de formations, activités industrielle, stockage, start up etc...

Très grand parking avec facilité d'accès pour camion.

Proche autoroute A9.

Le secteur bénéficie en effet d'une forte demande locative, portée à la fois par la croissance démographique, la présence de nombreux établissements d'enseignement supérieur et un marché en plein essor.

Le rez-de-chaussée (810 m<sup>2</sup>) offre un aménagement fonctionnel comprenant un accueil spacieux, 11 salles de cours, 4 bureaux, un espace cafétéria prolongé par une terrasse extérieure, des sanitaires PMR, une entrée principale et 4 sorties de secours de plain-pied.

Au 1er étage, environ 70 m<sup>2</sup> se répartissent en deux pièces, idéales pour du stockage ou des bureaux supplémentaires.

À l'extérieur, vous profiterez d'un cadre arboré avec espaces déjeuner, d'un local vélo sécurisé, ainsi que de 27 places de stationnement.

Le bâtiment répond aux normes ERP et PMR.

Le tout sur un terrain de 2482m<sup>2</sup>.

Pour le visiter sans tarder, n'hésitez pas à me contacter à l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest.  
Sylvie Lopes agent Commercial au 06.11.80.10.13  
(EI) RSAC :529337560 : CCI Montpellier

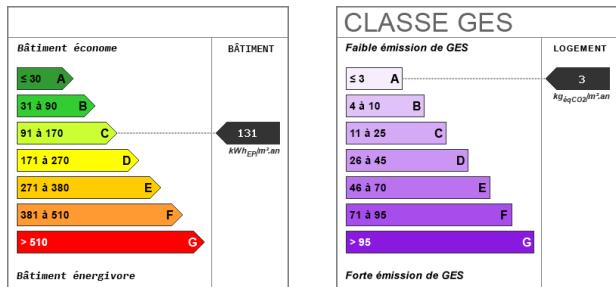
880 m<sup>2</sup>

16 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Cuisine	Coin Repas
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-25 11:56:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique



## Photos du bien



**GUY HOQUET**

**SYLVIE LOPEZ**

CONSEILLERE VENTES

06 11 80 10 13

04 67 79 83 93

sylvie.lopes@guyhoquet.com

1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

RSAC : MONTPELLIER (E) 529 337 560

**L'IMMOBILIER GARANTI**

FINANCEMENT ASSURANCES GESTION PATRIMOINE EXPERTISES

