



STUDIO MEUBLE 27 M2 + LOGGIA + PARKING

MONTPELLIER 34000

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

STUDIO MEUBLE 27 M2 + LOGGIA + PARKING

Votre agence GUY HOQUET de MONTPELLIER Ouest vous présente ce charmant studio meublé de 27 m² comprenant une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC.

Une place de parking fermée vient compléter ce bien.

Le logement est situé à proximité de nombreux commerces et des transports en commun.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence : 513 hors charges

Loyer majoré : 615.60 € hors charges

Loyer HC : 558€

Charges : 40€

Dépôt de garantie : 1230€

Honoraires agence : 352.30€

Bien sous assurance GLI.

Votre agence Guy Hoquet MONTPELLIER Ouest vous invite à déposer rapidement votre dossier complet chez notre partenaire ZELOK en scannant le QR Code que vous trouverez dans l'annonce, ou dans la rubrique Dépôt Dossier Locataire de notre site GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest.

27.1 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Dernier étage

Non

Provision sur charges

40 €

Dépôt de garantie

615 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Oui

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Amenagée

Meublé

Oui

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Individuelle

Etat intérieur

Bon

Date ERP

2025-09-30 11:18:28

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

+ EMMANUELLE MAUREL

+ CONSEILLERE LOCATION

+ 06 69 92 74 39

+ 04 49 23 12 17

+ emmanuelle.maurel@guyhoquet.com

+ ALLEE DE L'EUROPE 34790
JUVIGNAC

+ 401 RUE LEON BLUM 34000
MONTPELLIER ANTIGONE

+ 1 PI. RENAUDÉL 34080
MONTPELLIER CELLENEUVE

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



RSAC : MONTPELLIER (E) 941 581 529





**GUY
HOQUE**

+ Service Location

+ 04 49 23 12 17



L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

