



Appartement Montpellier ANTIGONE

MONTPELLIER 34000

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement Montpellier ANTIGONE

MONTPELLIER - ANTIGONE - Votre agence GUY HOQUET Montpellier Antigone vous présente à la vente ce bel appartement T4 traversant de 87 m².

Avec, entrée et placards, grand séjour de 27 m² donnant sur un balcon-loggia ensoleillé, exposé Ouest, cuisine spacieuse semi ouverte et aménagée.

3 chambres avec placards. Salle de bains avec douche et WC séparés.

Toutes charges comprises (Eau froide et chaude, chauffage, espaces verts...)

Une place de parking privative en sous-sol.

Lumineux et en bon état général, situé dans une résidence très bien gérée et entretenue, calme et sécurisée, au 6^è étage/7 avec ascenseur. Rafraîchisseur d'air, Clim, fenêtres double vitrage, volets roulants électriques. Eau froide, eau chaude, chauffage collectifs, compteurs individuels.

A proximité immédiate de toutes les commodités: école, piscine Olympique, bibliothèque, place de la Comédie, centre commercial Le Polygone, autoroute... et des stations de Tram: Antigone, Léon Blum, place de l'Europe et Rives du Lez, Voltaire.

Intéressé, n'hésitez pas à contacter Linda KAIL de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 72 93 14 24 - Réf. 3528LK.

Agent commercial sous le numéro RSAC : 948 779 483

(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 6 |
| Nombre étages | 7 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 65 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 27 m2 |
| Année construction | 1995 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-07-18 15:40:34 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 164 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**



+ **LINDA KAIL**

+ CONSEILLERE IMMOBILIER

+ 06 72 93 14 24

+ 04 11 28 00 90

+ linda.kail@guyhoquet.com

+ ANTIGONE 401 RUE LEON BLUM
34000 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

BSAC, MONTPELLIER (E) 948 79 483



