



Amélioration image suggérée par l'IA

Appartement Montpellier ANTIGONE

MONTPELLIER 34000

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement Montpellier ANTIGONE

MONTPELLIER - ANTIGONE - Votre agence GUY HOQUET Montpellier Antigone vous présente à la vente ce bel appartement T4 traversant de 87 m².

Avec, entrée et placards, grand séjour de 27 m² donnant sur un balcon-loggia ensoleillé, exposé Ouest, cuisine spacieuse semi ouverte et aménagée.

3 chambres avec placards. Salle de bains avec douche et WC séparés.

Toutes charges comprises (Eau froide et chaude, chauffage, espaces verts...)

Une place de parking privative en sous-sol.

Lumineux et en bon état général, situé dans une résidence très bien gérée et entretenue, calme et sécurisée, au 6^e étage/7 avec ascenseur. Rafraîchisseur d'air, Clim, fenêtres double vitrage, volets roulants électriques. Eau froide, eau chaude, chauffage collectifs, compteurs individuels.

A proximité immédiate de toutes les commodités: école, piscine Olympique, bibliothèque, place de la Comédie, centre commercial Le Polygone, autoroute... et des stations de Tram: Antigone, Léon Blum, place de l'Europe et Rives du Lez, Voltaire.

Intéressé, n'hésitez pas à contacter Linda KAIL de votre agence Guy Hoquet Montpellier Antigone au 06 72 93 14 24 - Réf. 3528LK.

Agent commercial sous le numéro RSAC : 948 779 483

(Entrepreneur Individuel) CCI de Montpellier

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 6 |
| Nombre étages | 7 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 65 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 27 m ² |
| Année construction | 1995 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-07-18 15:40:34 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 164 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Amélioration image suggérée par l'IA



Amélioration image suggérée par l'IA



GUY HOQUET

LINDA KAIL

CONSEILLERE IMMOBILIER

06 72 93 14 24

04 11 28 00 90

linda.kail@guyhoquet.com

ANTIGONE 401 RUE LEON BLUM
34000 - MONTPELLIER

RSAC MONTPELLIER (B) 948 779 483

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



