



Appartement Montpellier 5 pièce(s) environ 86m²

MONTPELLIER 34080

162 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement Montpellier 5 pièce(s) environ 86m²

Votre agence Guy hoquet Juvignac vous propose en exclusivité dans une résidence calme et sécurisée, cet appartement d'environ 86 m² comprenant une cuisine séparée, un séjour et un salon (pouvant se transformer en chambre) ouvrant sur le balcon sans vis-à-vis avec vue sur les espaces verts.

Côté nuit, vous trouverez trois chambres, une salle d'eau et des toilettes séparés.

En complément, une cave en rez-de-chaussée.

A proximité du tramway (5 mn à pied) commerces, école .

Il est à noter que des travaux de remise au goût du jour sont à prévoir, ce qui vous permettra de personnaliser et d'optimiser cet appartement. Idéal pour un investisseur.

Les plus de cet appartement :

- Fenêtres et porte fenêtres en PVC double vitrage
- Volets roulants électrique
- Chaudières récentes
- Catégorie C au DPE
- Proximité tous commerces, écoles et transport

N'hésitez pas à contacter Christophe POURCEL au 06.76.76.57.53 de votre agence Guy Hoquet Juvignac 04.67.79.83.93, agent commercial (EI) sous le numéro RSAC : 907 450 183 CCI de Montpellier.

Réf : 3531CP

86.64 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
-------	---

Nombre étages	6
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	192
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	1428 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	1966
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante
---------	--------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chauffe eau
------------	-------------

Date ERP	2024-10-04 12:35:23
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

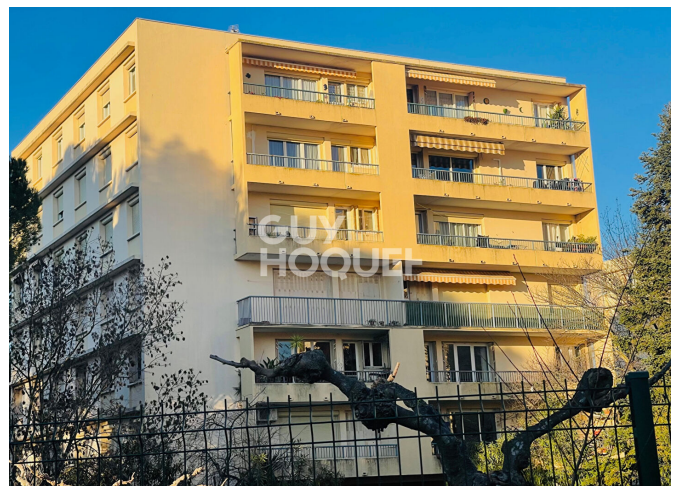
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1062€ et 1434€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**



+ **CHRISTOPHE POURCEL**

+ CONSEILLER VENTES

+ 06 76 76 57 53

+ 04 67 79 83 93

+ christophe.pourcel@guyhoquet.com

+ LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

RSAC : MONTPELLIER (E) 907 450 183

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



