



## ANTIGONE DERNIER ETAGE: T3 71 M2 + GARAGE

MONTPELLIER 34000

**1 390 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 200 € /  
mois Dépôt de garantie : 1190 €  
Honoraies charges locataires: 923 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 213 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

**04 67 87 48 80**

## ANTIGONE DERNIER ETAGE: T3 71 M2 + GARAGE

À découvrir sans tarder !

LOCATION VIDE QUARTIER ANTIGONE : LIBRE DE SUITE !

Votre agence GUY HOQUET ANTIGONE vous propose à la location ce superbe appartement T3 entièrement rénové, situé au 18 et dernier étage de la résidence très recherchée du Nouveau Monde, en plein centre de Montpellier.

Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée séparée, de deux chambres, d'une salle d'eau, ainsi que d'un cellier.

Vous profiterez également d'un balcon offrant une vue imprenable sur la ville et la mer.

Climatisation dans la pièce principale

Une place de parking complète ce bien.

La résidence, sécurisée et joliment arborée, met à votre disposition une piscine et un terrain de tennis, table de ping pong, terrain de boules, offrant un cadre de vie agréable et privilégié.

Emplacement recherché, dernier étage, vue exceptionnelle !

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence: 837.8 €/mois hors charges

Loyer majoré : 1008.2 €/mois hors charges

Complément de loyer : 181.2 €

Loyer mensuel 1190 € HC + Charges 200 € soit 1390 € CC

Prévoir un dépôt de garantie de 1190 € ainsi que des honoraires locataires de 923 €.

Votre agence Guy Hoquet ANTIGONE vous invite à déposer rapidement votre dossier complet chez notre partenaire ZELOK en scannant le QR Code que vous trouverez dans l'annonce, ou dans la rubrique Dépôt Dossier Locataire de notre site GUY HOQUET MONTPELLIER Antigone.

Vous pouvez également contacter notre service location GUY HOQUET au : 04 49 23 12 17

71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	18
Nombre étages	18
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	1190 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Date ERP	2026-01-05 12:34:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Photos du bien



www.zelok.fr

**GUY HOQUET**

Service Location  
04 49 23 12 17

**SCANNEZ**  
pour déposer  
votre dossier



**L'IMMOBILIER GARANTI**  
+FINANCEMENT +ASSURANCES +GESTION +PATRIMOINE +EXPERTISES



