



Appartement 2 pièce(s)

PALAVAS LES FLOTS 34250

367 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement 2 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet vous propose ce joli T2 situé en première ligne vue mer, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié à Palavas-les-Flots, avec un accès direct à plage . Cet hébergement en bord de mer se trouve à quelques pas de la plage Saint-Pierre, et à proximité des principaux pôles d'intérêt de la région, notamment le Parc des Expositions de Montpellier (9 km) et la gare Sud de France Arena (10 km).

Ce T2 climatisé se compose d'une chambre indépendante avec placard , un couloir avec un grand rangement, un séjour cuisine lumineux donnant sur sa grande terrasse de 14 m² exposée plein sud. Une cuisine entièrement équipée et une salle de bains moderne avec WC .

L'appartement est vendu totalement équipé(lit , salon canapé télé , table basse, meuble télé, table extérieure et ses chaises vaisselles...)

Le plus pour un investisseur l'appartement ce loue toute l'année (l'hiver 100 € la nuit et l'été 167 € .

Un parking privé en sous-sol complète ce bien.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour planifier une visite, je reste à votre disposition.

N'hésitez pas à me contacter à l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest.

Sylvie Lopes agent Commercial au 06.11.80.10.13

(EI) RSAC :529337560 : CCI Montpellier

37 m²

2 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1820 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-16 23:50:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 771€ et 1043€ au 01/01/2026

Photos du bien



**GUY
HOQUE+**



SYLVIE LOPEZ

CONSEILLERE VENTES

04 67 79 83 93

06 11 80 10 13

sylvie.lopes@guyhoquet.com

1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

FINANCEMENT ASSURANCES GESTION PATRIMOINE EXPERTISES

RSAC : MONTPELLIER (E) 529 337 560



