



## STUDIO MEUBLE RESIDENCE ETUDIANTE MODERNE: ETAT NEUF !

MONTPELLIER 34090

**109 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

**04 67 87 48 80**

## STUDIO MEUBLE RESIDENCE ETUDIANTE MODERNE: ETAT NEUF !

Vos agences GUY HOQUET de Montpellier vous proposent dans une résidence étudiante récente, ce studio, entièrement meublé, et dans un état neuf !

Située dans le quartier Hôpitaux Facultés, cette résidence étudiante moderne est idéalement placée, à proximité des écoles d'enseignement supérieur, et des transports.

Elle propose aux étudiants de nombreux services de qualité: un gardien, une salle de détente, une cafétéria, une laverie, un espace extérieur paysagé, un local à vélo, etc..

L'appartement bénéficie d'une isolation optimum du bâtiment, classé basse consommation, économe en énergie et respectueux de l'environnement.

Vous découvrirez une entrée, avec son espace cuisine équipée et aménagée, attenant à la salle d'eau et son WC.

Table, chaises, bureau, espace nuit, TV, Fibre, placard de rangement, literie de qualité....assureront de bonnes conditions pour étudier sereinement et dans la tranquillité.

Votre enfant va venir étudier sur Montpellier ?...Offrez lui ces conditions et constituez votre patrimoine à son départ...vos LOYERS SONT GARANTIS, occupé ou pas, par le service de gestion de la résidence !

Loyer hors charges : 434,99 €

Forfait de charges : 40,13 € et TVA : 47,51 €

A noter qu'il est libre d'occupant actuellement !

Vous êtes investisseur ?....Faire vite....il est à l'état neuf, et beaucoup moins cher que le VEFA !

Contactez Emmanuel MADY, Directeur des agences GUY HOQUET MONTPELLIER, au 07 86 76 68 78 pour organiser une visite et découvrir ce lieu de vie alliant confort, sécurité et tranquillité pour étudier à Montpellier.

18.54 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Date ERP 2026-01-09 23:50:55

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 58 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 116€ et 157€ au 01/01/2021

## Photos du bien



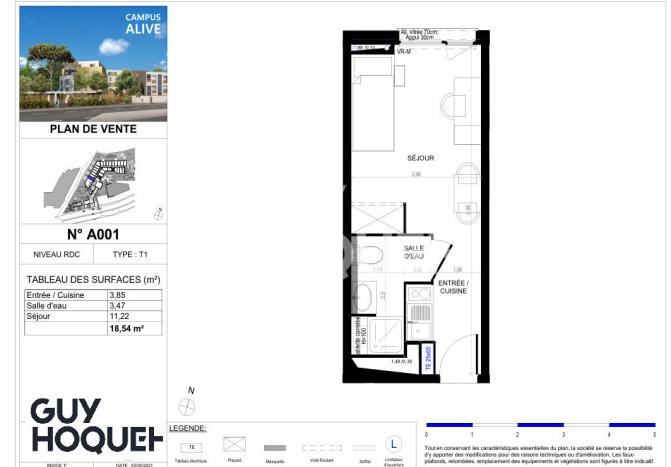
## EMMANUEL MADY

DIRECTEUR

**GUY  
HOQUE**

- + 07 86 76 68 78
- + 04 67 79 83 93
- + emmanuel.mady@guyhoquet.com
- + 1283 LES ALLÉES DE L'EUROPE  
34990 - JUVIGNAC
- + MONTPELLIER ANTIGONE + MONTPELLIER CELLENEUVE + JUVIGNAC

# L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS





**Un quartier d'avenir, au centre des établissements d'enseignement supérieur**

À 6 km au nord de la Place de la Comédie, le quartier Hôpitaux-Facultés - Euronord se développe à vive allure. À l'intersection de plusieurs facultés et d'écoles privées, d'un pôle universitaire hospitalier et d'un bassin d'emplois spécialisé dans le médical et les biotechnologies, l'adresse est priseée par les étudiants à la recherche d'un logement proche de leur lieu d'étude. Ici, toutes les infrastructures nécessaires au quotidien sont à portée de main.

- Tramway ligne T4 400 m « Euronord »
- Proximité directe nouvelle faculté médecine et IUT (3 arrêts tramway), Faculté des Sciences, de Lettres et de Droit (5 arrêts), écoles supérieures
- Parc du Domaine d'Or à moins d'1 km à pied
- Un centre-commercial, des supermarchés et services dans un rayon de 2 km

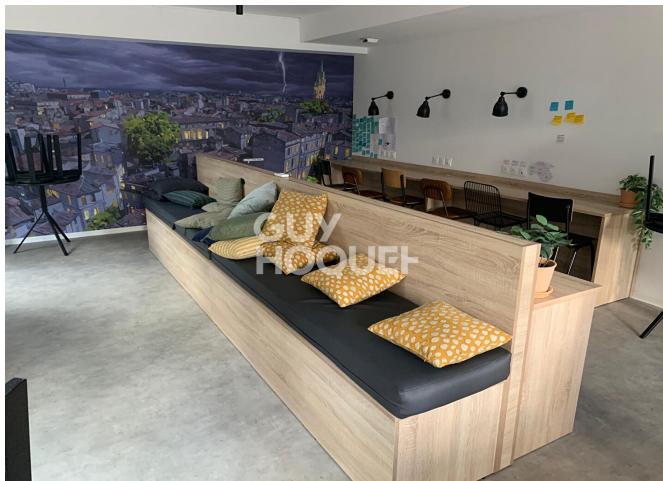
4<sup>ème</sup> ville étudiante de France  
75 000 étudiants  
13 centres de recherche  
3 universités & grandes écoles  
2 autoroutes  
4 lignes de tramway  
2 gares TGV  
1 aéroport international

**LA RÉSIDENCE**

**GUY HOQUE**

**LES SERVICES DE CAMPUS ALIVE !**

- UN GARDIEN D'IMMÉUBLE POUR RÉPONDRE À TOUTES LES BESOINS
- DES ESPACES COMMUNS SALLE DE DÉTENTE/CAFÉTERIA, LAVERIE
- UN LOCAL À VÉLOS
- UN COEUR D'ÎLOT PAYSAGER POUR SE RESSOURCER







**UNE RÉSIDENCE MODERNE,**  
100% dédiée aux étudiants

Avec son architecture soignée et résolument urbaine, la résidence Campus Alive ! ne passe pas inaperçue. Dotée d'un jardin paysager densément végétalisé, elle offre par ailleurs de nombreux services et différents espaces communs de qualité, laverie, terrasse, permettant à ses occupants de bénéficier d'une autonomie maximale. Afin de simplifier la vie des étudiants qui le souhaitent, plusieurs services payants sont mis à disposition\* : connexion internet, service de petit déjeuner ou encore prestation de ménage.

**145 appartements conçus sur mesure pour les étudiants**

- Configuration studio et studio bis
- Orientations multiples
- Appartements meublés, prêts à louer
- Résidence sécurisée

\*Services payants proposés par le gestionnaire de la résidence, LOGIFAC. Détails auprès de votre conseiller Bouygues Immobilier.



## Campus Alive !

Résidence étudiante à Montpellier - Euromédecine



**GUY HOQUET**

Investir dans une résidence étudiante :  
bien géré, loyer non taxé !



**EMMANUEL MADY**  
DIRECTEUR



**GUY HOQUET**

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**