



Appartement Montpellier 5 pièce(s) 94 m2 + garage fermé+place de parking+cave

MONTPELLIER 34000

234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Appartement Montpellier 5 pièce(s) 94 m2 + garage fermé+place de parking+cave

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité, au sein d'une résidence sécurisée avec grand parc arboré, cet appartement traversant de 94 m² séduit par sa luminosité et sa fonctionnalité.

Il se compose d'un grand salon lumineux, exposé côté soleil couchant, ouvrant sur un grand balcon, idéal pour profiter des fins de journée ensoleillées et des magnifiques couchés du soleil.

La cuisine est séparée et donne accès à un petit balcon avec cellier, pratique pour le rangement.

L'espace nuit offre quatre chambres, une salle de bain, une salle d'eau, ainsi que deux toilettes, garantissant un confort optimal pour une famille.

À seulement une minute à pied du tramway ligne 3 et à proximité immédiate des grands axes, l'appartement bénéficie d'un emplacement stratégique, alliant accessibilité et tranquillité, dans un environnement verdoyant.

Le bien est complété par un garage, une place de parking privative et une cave, de véritables atouts.

Prix : 234 000 Frais d'agence inclus€

Un appartement spacieux, traversant et idéalement situé, à découvrir sans tarder.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Tél: 06 11 80 10 13

Sylvie Lopes négociatrice immobilier

RSAC: 529 337 560 CCI Montpellier

94.69 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	97
Charges annuelles (ALUR)	1836.58 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

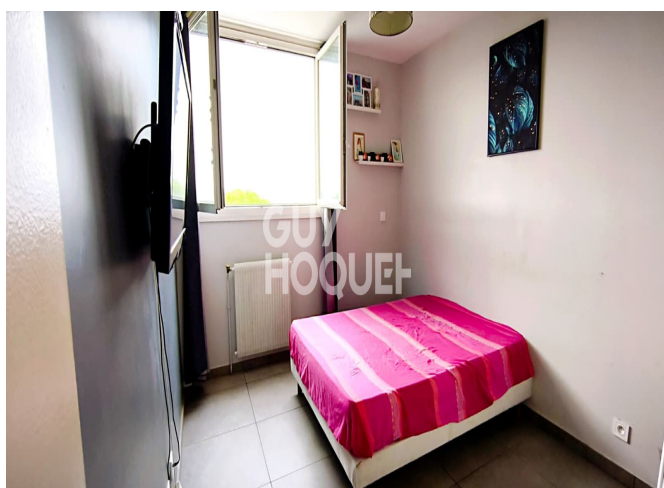
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

- + SYLVIE LOPES
- + CONSEILLERE VENTES
- + 06 11 80 10 13
- + 04 67 79 83 93
- + sylvie.lopes@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER



L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

RSAC : MONTPELLIER (EI) 529 337 560



