



Duplex 4 pièce(s) 117m2 + 2 terrasses + 2 garages + piscine

MONTPELLIER 34070

358 700 € *

* 358 700 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Duplex 4 pièce(s) 117m2 + 2 terrasses + 2 garages + piscine

L'agence Guy Hoquet MONTPELLIER Ouest vous propose de découvrir ce magnifique appartement en duplex qui saura vous séduire par ses volumes généreux et sa luminosité exceptionnelle.

Il se compose de trois belles chambres, d'un vaste salon baigné de lumière, ainsi que d'une cuisine entièrement équipée, idéale pour partager des moments conviviaux.

Beaucoup de rangements !

Vous profiterez également d'une buanderie pratique et de deux toilettes pour un confort au quotidien.

À l'extérieur, deux terrasses de 25 m² chacune, un véritable espace de vie supplémentaire, parfait pour vos repas en plein air ou vos instants de détente.

Et pour des moments privilégiés en toute intimité...une piscine sur le toit !

Enfin, situé à proximité immédiate de toutes les commodités, cet appartement très lumineux et aux prestations de qualité est un véritable coup de coeur assuré!

Contactez Sylvie Lopes de l'agence GUY HOQUET MONTPELLIER Ouest pour organiser une visite !

Tél: 06 11 80 10 13

Conseillère Ventes

RSAC: 529 337 560 CCI Montpellier EI

À visiter sans tarder !

117 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	103
Charges annuelles (ALUR)	4200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1290€

Photos du bien



GUY HOQUET

+ SYLVIE LOPES
 + CONSEILLERE VENTES
 + 06 11 80 10 13
 + 04 67 79 83 93
 + sylvie.lopes@guyhoquet.com
 + 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI
 + FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

RSAC : MONTPELLIER (E) 529 337 560



